



Bienes Raíces Alaniz

Tel. +50582243401

Dir. Frente a la Rotonda el Periodista, Plaza Caracol
módulo B-10

Correo: contacto@bienesraicesalaniz.com



Se Vende Modulo Comercial en el Centro Comercial Managua

- **Código:** 9864901
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Managua, Managua
- **Zona:** Colonia Centro América
- **Área total / terreno:** 79.54 M2
- **Área construida:** 79.54 M2

- **Baño medio:** Sí
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$69,000

Características

- Agua
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Trans. público cercano
- Vigilancia

Contacto

Cesar Vasconcelos Carnet N°

0004-2023-A-14

Móvil: 50588727294

cesar.vasconcelos@bienesraicesalaniz.com



Detalles del inmueble

Se Vende Modulo en Centro Comercial Managua.
Sección C.

Área de 70.54m².

Precio U\$69,000 dólares.

Excelente oportunidad de inversión en el corazón de Managua, la capital de Nicaragua. Este local para comercio se encuentra estratégicamente ubicado en una de las zonas centricas de la ciudad, ofreciendo una gran ventaja competitiva a tu negocio.

Con una superficie de 79.54 M2 de construcción, este amplio local cuenta con todas las comodidades y servicios necesarias para el éxito de tu negocio. Dispone los servicios de agua y electricidad, elementos imprescindibles para cualquier actividad comercial.

Su ubicación privilegiada en Managua te brinda accesibilidad a una variada oferta de servicios y atracciones. Podrás llegar fácilmente a centros comerciales, zonas urbanas, colegios y universidades, lo que te permitirá atraer a un amplio público.

No solo eso, sino que también se encuentra cercano a oficinas de negocios y empresas, lo que generará un flujo constante de visitantes y potenciales clientes a tu local. Además, su acceso pavimentado, alto flujo vehicular de la zona y la presencia de una amplia zona de parqueos para visitantes, facilitará la comodidad para tus clientes al momento de visitarte.

No hay mejor lugar para tu negocio que en una zona con una gran afluencia de transporte público y vigilancia interna constante, lo que garantiza la seguridad de tu local y de tus clientes. Además, la cercanía a una variada oferta de comercios, Bancos y servicios complementarios potenciará tu presencia en el mercado.

