

Ficha Privada de la Propiedad

Un cálido y elegante refugio campestre con espacio para relajarse, cultivar, compartir y disfrutar lo mejor del interior de Panamá

Una villa campestre de 3 recámaras, totalmente amueblada, ubicada sobre 17,583.83 m², con piscina, jacuzzi, rancho, establos, quebrada estacional, pozo de agua privado y un perfil comprobado de alquileres de fin de semana.

Resumen de la Propiedad

Ubicación	Río Grande, provincia de Coclé, Panamá
Tipo de Propiedad	Gentlemen's ranch / villa campestre / finca de recreo
Distribución	3 recámaras, 2.5 baños dentro de la casa, más 0.5 baño en el área de la piscina
Incluido en la Venta	Se entrega amueblada y se ofrece como un solo paquete con sus 14 folios

Por qué destaca esta propiedad

Esta no es solo una casa de campo. Es una propiedad de estilo de vida diseñada para brindar comodidad, privacidad y fines de semana memorables con familia y amigos. La residencia combina el encanto de una villa campestre con la diversión y flexibilidad de una finca de recreo.

La propiedad resulta especialmente atractiva para compradores que desean espacios abiertos, aire fresco, área para jardinería o agricultura a pequeña escala, una hermosa zona de piscina para compartir, y la ventaja práctica de contar con un pozo de agua privado. Ofrece ese tipo de ambiente donde las mañanas pueden comenzar en el jardín, las tardes transcurrir junto a la piscina y las noches terminar bajo el rancho con familiares e invitados.

Amenidades y características

- Residencia principal totalmente amueblada, lista para disfrutarse de inmediato
- 3 cómodas recámaras y 2.5 baños dentro de la casa
- Baño adicional de 0.5 en el área de la piscina, ideal para mayor comodidad al recibir visitas
- Piscina y jacuzzi para recreación, relajación y reuniones familiares
- Área de rancho/gazebo ideal para comidas al aire libre, celebraciones y tardes tranquilas
- Establos y áreas exteriores adecuadas para el estilo de vida de un gentlemen's ranch
- Áreas de apoyo para cuidador e infraestructura de servicios que aportan funcionalidad a la propiedad
- Quebrada estacional que aporta carácter y un ambiente natural campestre
- Pozo de agua privado — un gran activo estratégico para paisajismo, jardinería y seguridad hídrica

- Todas las tuberías de agua y los cables eléctricos son subterráneos, lo que aporta funcionalidad y una presentación visual más limpia

Potencial de estilo de vida y actividades

Una de las mayores fortalezas de la propiedad es su versatilidad. Puede funcionar como un retiro familiar privado, una escapada de fin de semana fuera de la ciudad, una villa campestre para compartir, o una encantadora base para actividades de jardinería y agricultura tipo hobby.

El terreno y su infraestructura crean un excelente potencial para paisajismo, jardines florales y ornamentales, árboles frutales, huertos de hierbas y cierta agricultura a pequeña escala. Los compradores que disfrutan de la naturaleza y de una vida al aire libre más práctica apreciarán el espacio para desarrollar y personalizar la finca.

Para la recreación, el área de la piscina y el jacuzzi ofrece un punto focal divertido y social. La propiedad invita a almuerzos al aire libre, barbacoas, fines de semana en familia, actividades para niños y días tranquilos rodeados de vegetación y privacidad.

Potencial de ingresos

Además de su disfrute personal, la propiedad ha demostrado atractivo para alquileres de corta estancia. Actualmente, la casa se alquila aproximadamente 35 fines de semana al año a un precio cercano a US\$500 por fin de semana. Esto representa un ingreso bruto indicativo de aproximadamente US\$17,500 al año solo por uso de fines de semana, antes de gastos operativos. Para un comprador que busca tanto valor de estilo de vida como potencial de ingreso complementario, este historial representa una ventaja importante.

Más allá de su belleza, la propiedad ofrece fortalezas prácticas poco comunes. El pozo privado es un activo valioso a largo plazo, especialmente para riego, paisajismo, jardinería y resiliencia hídrica en general. Las líneas subterráneas de servicios también contribuyen a una sensación de finca más cuidada, al tiempo que protegen el atractivo visual de las áreas exteriores. Para compradores que buscan una propiedad cálida, divertida y auténtica, pero que al mismo tiempo ofrezca sustancia, infraestructura y potencial de ingresos, esta finca representa una oportunidad muy especial.

Precio de Venta

US\$395,000

Una atractiva propiedad campestre con estilo de vida, infraestructura práctica y un comprobado potencial de ingresos de fin de semana.

