



VENTA EDIFICIOS PARA RESTAURAR EXCELENTE UBICACIÓN, CASCO VIEJO (4)

- **Código:** 9856791
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Casco Antiguo
- **Área total / terreno:** 667.66 M2
- **Área construida:** 667.66 M2
- **Área privada:** 667.66 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Año construcción:** 1886
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$4,200,000

Características

- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Áreas turísticas
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Cerca a restaurantes

Contacto

Daiana Gimenez

Móvil: +50763998799

daiana@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION

La propiedad cuenta con 2 fincas, pueden comprarse juntas o por separado.

Ambas fincas son consideradas por la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico como Categoría 3 y cuentan con Certificado de Propiedad. Los edificios de Categoría 3 en Casco Viejo cuentan con muchas ventajas, entre ellas, los incentivos fiscales, mayor libertad para remodelaciones, buen potencial de desarrollo, alta valorización por lo cual son un gran atractivo para la inversión turística y comercial.

Ubicadas en una de las calles más transitadas de Casco Viejo, con excelente afluencia de personas.

La lote B cuenta con 1144.73m² posibles de construcción.

La lote A cuenta con 904.92m² posibles de construcción.

Ideales para desarrollo hotelero, comercial, residencial, como por ejemplo, viviendas tipo Airbnb, lofts, hotel boutique, restaurantes, bares, rooftop, oficinas creativas, galería de artes, entre otros.

Para mayor información o agendar una visita contáctenos.

Le garantizamos la mejor atención en Panamá.

