



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

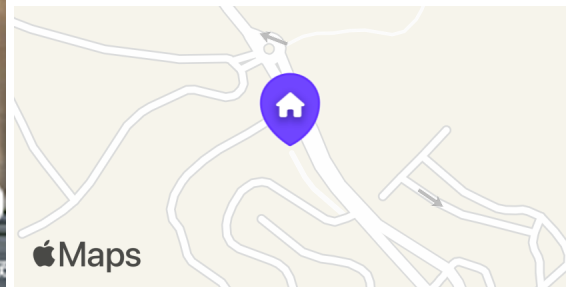
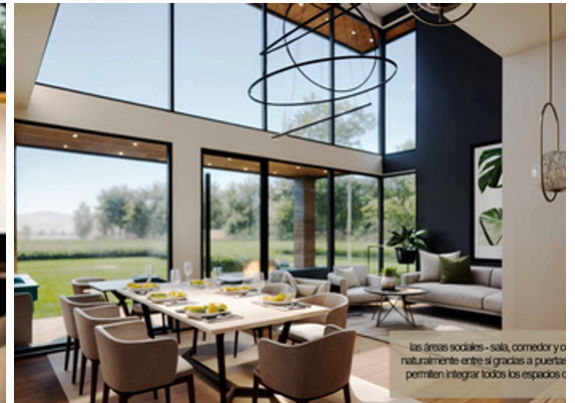
carreaga@delta.gt



Casas en Venta en Condominio Arborea -Legado del Bosque - Zona 16.

\$1,200,000 USD EN VENTA

Zona 16, Guatemala



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

6

Estacionamientos

552 m²

de superficie total

461.16 m²

de terreno

552 m²

Superficie cubierta

3

Pisos

En construcción

Antigüedad

Q2,400

Mantenimiento

+ Impuestos

Impuestos

EB-UH2755

ID

Descripción

Casa en Venta en Condominio Arborea, Legado del Bosque Zona 16

CONDOMINIO ARBOREA, LEGADO DEL BOSQUE ZONA 16

Vive donde la serenidad y el estilo se encuentran en perfecta armonía

A solo 5 minutos: Club de golf San Isidro, Universidad Landívar, Colegio Interamericano Ciudad Cayalá, gimnasios y centros deportivos

Árborea es ese refugio que todos soñamos: un lugar donde la tranquilidad y la belleza se sienten en cada rincón.

Ubicado en el corazón de Legado del Bosque, este condominio fue diseñado para quienes buscan más que una vivienda: una vida en equilibrio.

Aquí, la arquitectura y la naturaleza conviven en perfecta armonía, creando un

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Patio
- Bodega
- Sala Familiar
- Salon Social
- Garaje
- Cuarto de Servicio
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Seguridad 24 Horas



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



ambiente cálido, sofisticado y lleno de encanto.

.En 15 minutos o menos:

Spazio • Club Ecuestre El Pulté • Walmart CAES • Universidad del Valle • Colegio Americano.

La residencia se encuentra en proceso de construcción y combina elegancia contemporánea con la funcionalidad de tres niveles que aprovechan la topografía natural del terreno.

Ubicada sobre un lote de 650 varas cuadradas y con 552 m2 de construcción, esta residencia fue pensada para vivir en distintos niveles, aprovechando al máximo las vistas, la luz y el entorno.

planta de ingreso

Parqueo para 6 vehículos, en garage techado 3 vehículos y en rampa acceso 3 vehículos más.

vestíbulo baño de visitas

estudio jardín interior sala comedor cocina pérgola lavandería jardín

planta alta

1 dormitorio principal con baño

y walk-in closet

2 dormitorios con baño

y walk-in closet

1 dormitorio con baño

sala familiar 2 balcones

planta baja

(sótano)

sala de juegos sala de TV estudio bodega

2 dormitorios de servicio con baño

patio

Cada rincón fue diseñado con acabados de primera calidad

Muros con texturas que aportan carácter

Cielos decorados con luces indirectas que crean atmósferas acogedoras

Pisos de mármol y porcelanato de gran formato

Dormitorios con pisos de madera para mayor calidez

Cerámica de lujo en baños

Ventanas tipo alemanas de aluminio que enmarcan la luz natural

Puertas de madera sólida de piso a techo Closets modernos y funcionales

Cocina con top de mármol



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Baños pensados como espacios de relajación
Fachadas con mezclas de acero, concreto y vidrio
Barandas de vidrio templado que no interrumpen las vistas

Mantenimiento mensual Q2, 400 incluye garita de acceso seguridad y mantenimiento de áreas comunes. Si se desea acceso por la garita de Santa Rosalía, hay que agregarle Q300 del uso de que se acceso

Precio de Venta US\$1,200,000 + Impuestos.

Fotos





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

