



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

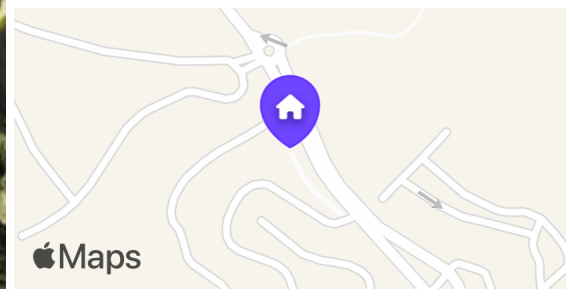
carreaga@delta.gt



Casa en Venta Cond Arborea -Legado del Bosque- zona 16

\$950,000 USD EN VENTA

Zona 16, Guatemala



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

450 m²

de superficie total

419.24 m²

de terreno

450 m²

Superficie cubierta

2

Pisos

En construcción

Antigüedad

Q2,400

Mantenimiento

+ Impuestos

Impuestos

EB-UI0718

ID

Descripción

CONDOMINIO ARBOREA, LEGADO DEL BOSQUE ZONA 16

Vive donde la serenidad y el estilo se encuentran en perfecta armonía

A solo 5 minutos: Club de golf San Isidro, Universidad Landívar, Colegio Interamericano Ciudad Cayalá, gimnasios y centros deportivos

Arborea es ese refugio que todos soñamos: un lugar donde la tranquilidad y la belleza se sienten en cada rincón.

Ubicado en el corazón de Legado del Bosque, este condominio fue diseñado para quienes buscan más que una vivienda: una vida en equilibrio.

Aquí, la arquitectura y la naturaleza conviven en perfecta armonía, creando un ambiente cálido, sofisticado y lleno de encanto.

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Patio
- Bodega
- Sala Familiar
- Salon Social
- Garaje
- Cuarto de Servicio
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 Horas
- Terraza



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



.En 15 minutos o menos:

Spazio • Club Equestre El Pulté • Walmart CAES • Universidad del Valle • Colegio Americano.

La residencia se encuentra en proceso de construcción y combina elegancia contemporánea con la funcionalidad de tres niveles que aprovechan la topografía natural del terreno.

Casa en Venta sobre planos para entrega en junio 2026

Ubicada sobre un lote de 600 varas cuadradas y con 450m² de construcción, esta residencia fue pensada para vivir en distintos niveles, aprovechando al máximo las vistas, la luz y el entorno.

planta ingreso

Vestíbulo

Baño de visitas

Sala

Bar

Comedor

Cocina con alacena

Deck con pérgola

Jardín posterior

Planta Alta

Sala Familiar

Estudio

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios con baño

y walk-in closet

Planta Baja (sótano)

Estacionamiento para 4 vehículos y 4 motos o bicicletas

Bodega

Lavandería

Dormitorio y baño de servicio

Escaleras a nivel 1

Cada rincón fue diseñado con acabados de primera calidad

Muros con texturas que aportan carácter

Cielos decorados con luces indirectas que crean atmósferas acogedoras

Pisos de mármol y porcelanato de gran formato

Dormitorios con pisos de madera para mayor calidez



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Cerámica de lujo en baños

Ventanas tipo alemanas de aluminio que enmarcan la luz natural

Puertas de madera sólida de piso a techo Closets modernos y funcionales

Cocina con top de mármol

Baños pensados como espacios de relajación

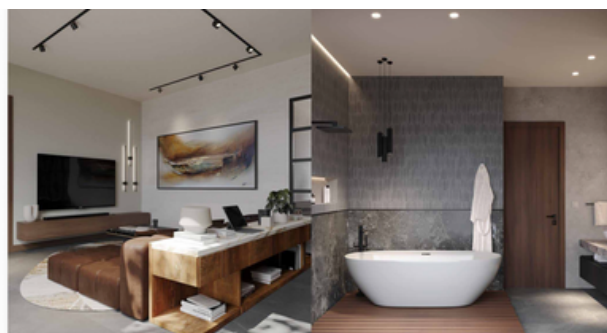
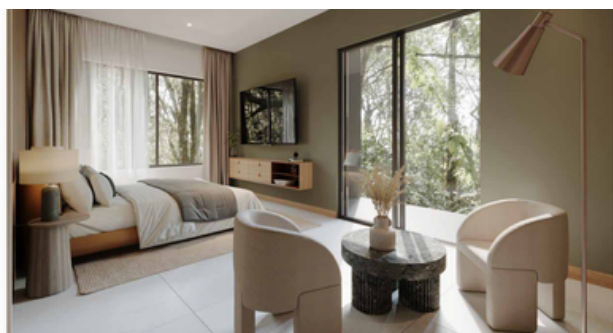
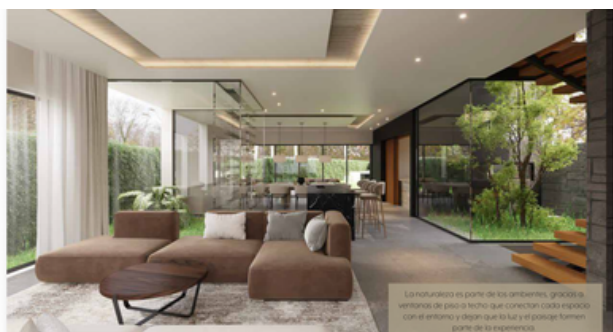
Fachadas con mezclas de acero, concreto y vidrio

Barandas de vidrio templado que no interrumpen las vistas

Mantenimiento mensual Q2, 400 incluye garita de acceso seguridad y mantenimiento de áreas comunes. Si se desea acceso por la garita de Santa Rosalía, hay que agregarle Q300 del uso de que se acceso

Precio de Venta US\$950,000 + Impuestos.

Fotos





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

