



## VENTA DE APARTAMENTO REMODELADO EN PH THE SANDS, AVENIDA BALBOA (3)

Vender

US\$187,000

- **Código:** 7808532
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 50 M2
- **Área construida:** 50 M2
- **Área privada:** 50 M2
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 20
- **Año construcción:** 2022
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

### Características

- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Hospedaje turismo
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Áreas turísticas
- Oficina de negocios
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza
- Urbanización cerrada

### Contacto

Federico Baccino

**Móvil:** +50766345070

federico@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 50 m2
- 1 Recámara
- 2 Baños
- Cocina
- Sala comedor
- Área de lavandería
- 1 estacionamiento
- Amoblado
- Decoración moderna, con acabados de alta calidad
- Remodelado

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina infinity
- Gimnasio
- Coworking
- Sala de Cine
- Área de niños
- Área deportiva
- Sky lounge
- Rooftop

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Lobby
- Seguridad 24 horas
- Estacionamiento bajo techo
- Estacionamientos para bicicletas y motos
- Centro comercial con amplios estacionamientos

Descubre el estilo de vida que ofrece The Sands, un complejo residencial y comercial situado en la Avenida Balboa con más de 110 metros lineales frente a la hermosa Cinta Costera de la Ciudad de Panamá.

Imagínate vivir a pasos del histórico Casco Antiguo y tener acceso a la modernidad del Metro de Panamá. Eso es lo que ofrece The Sands, un lugar privilegiado en la ciudad donde podrás disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Con su espectacular ubicación y su diseño innovador, The Sands es un proyecto que se destaca por su elegancia y funcionalidad. Podrás disfrutar de un estilo de vida de primer nivel con acceso a todas las comodidades que necesitas, desde amplias áreas sociales hasta exclusivas tiendas y restaurantes en su planta baja.

No pierda la oportunidad de ser parte de este complejo residencial y comercial diferente, donde podrá vivir rodeado de belleza natural y modernidad en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de Panamá. Ven a conocer The Sands y descubre el lugar perfecto para disfrutar de una vida llena de comodidades y estilo.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

