

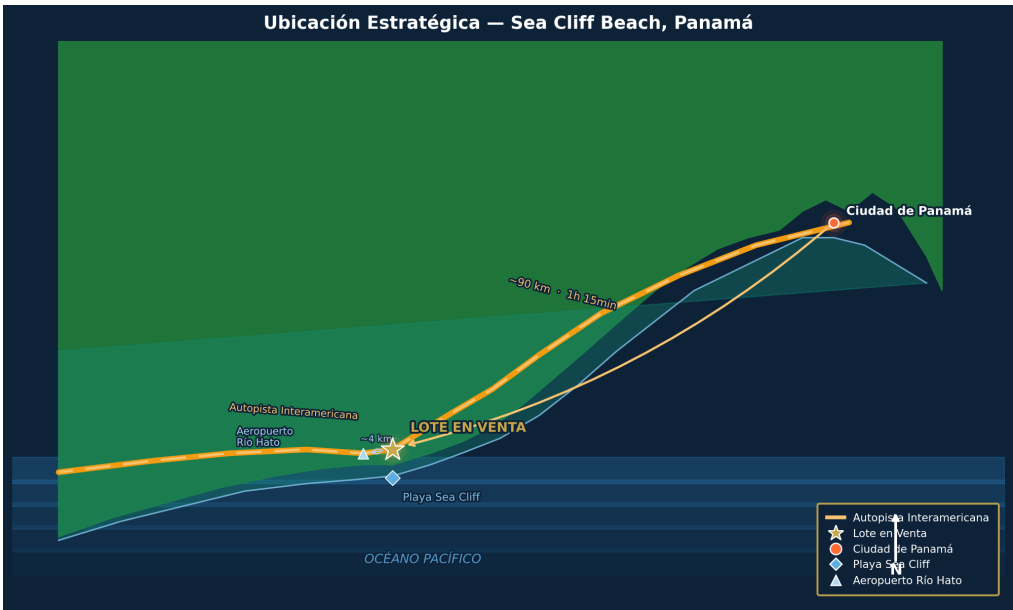
LOTE EN VENTA

Sea Cliff Beach · Costa del Pacífico, Panamá

Terreno de 6 hectáreas · Frente a la Autopista Interamericana · Alto potencial de valorización

59,975 m² ~6 Hectáreas	296 ml Frente sobre la vía	Pacífico Costa de Panamá	Infraestructura ya ejecutada
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

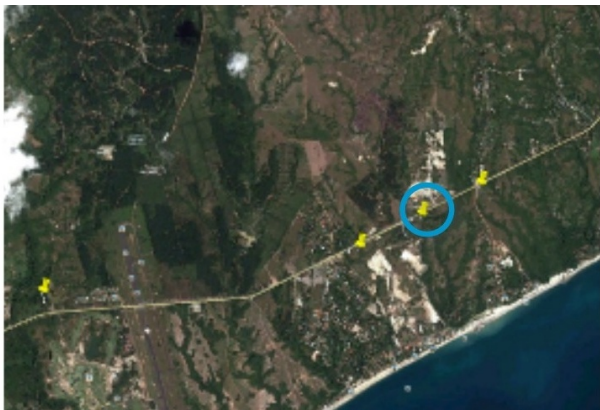
UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Ubicado junto a la entrada de Sea Cliff Beach · Acceso directo desde la Autopista Interamericana · A 1h 15min de Ciudad de Panamá

●	▲	◆	+	⊙	~
1h 15min	~7 km	Acceso directo	~35 min	~10 min	~45 min
Ciudad de Panamá Via Interamericana	Aeropuerto Río Hato	Playa Sea Cliff entrada adyacente	Servicios medicos Anton / Penonome	Supermercados & Comercio Farfan	Playas de Santa Clara

VISTAS AÉREAS — TERRENO Y ENTORNO



Vista panorámica con ubicación marcada — Costa del Pacífico, Panamá



Vista aérea de detalle — Polígono del terreno demarcado en azul

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

"Se vende excelente terreno con ubicación estratégica junto a la entrada de Sea Cliff Beach, ideal para desarrollo residencial, turístico o proyecto de inversión en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento de Panamá."

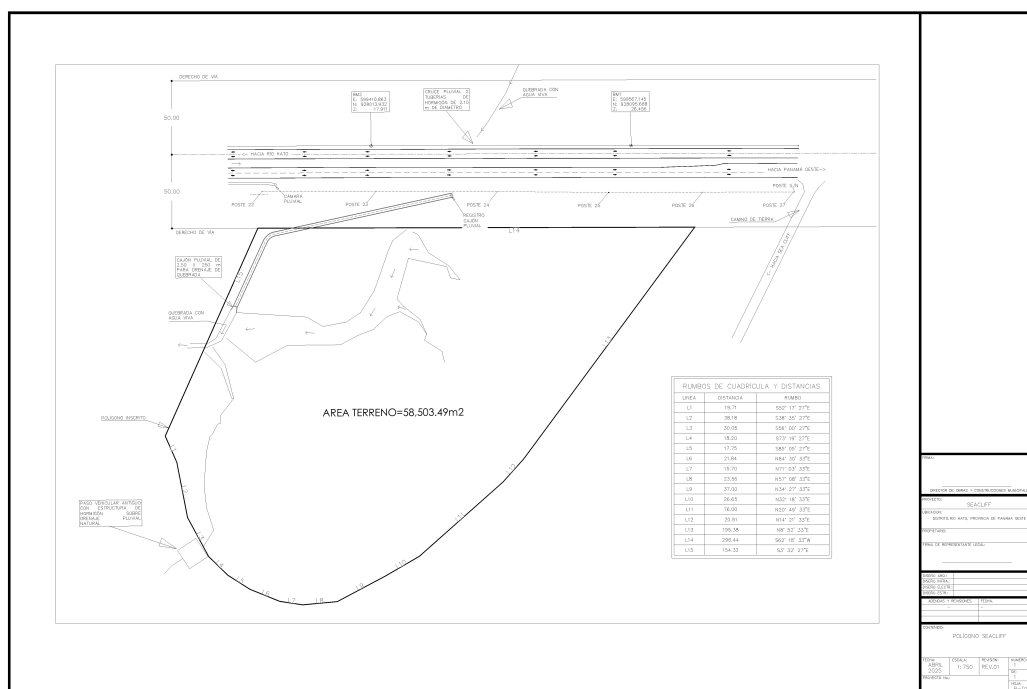
Características del Terreno

- Ubicado junto a la entrada de Sea Cliff Beach, con frente directo a la Autopista Interamericana
- Tamaño total: **59,975 m²** (aproximadamente 6 hectáreas)
- **296 metros lineales** de frente sobre la vía principal
- El terreno ya cuenta con importantes obras de infraestructura ejecutadas
- Excelente regularidad del polígono para planificación urbana
- Zona de alta valorización en la costa pacífica panameña

Potencial de Desarrollo

- Ideal para **desarrollo residencial** o condominio de playa
- Apto para **proyecto turístico o hotel boutique** costero
- Excelente para **lotificación** y venta de lotes individuales
- 296ml de frente ofrecen múltiples opciones de acceso y diseño
- Ubicación privilegiada con gran visibilidad desde la vía
- Cercano al aeropuerto de Río Hato: acceso nacional e internacional

PLANO CATASTRAL — POLÍGONO OFICIAL



Plano catastral oficial · Área registral: 58,503.49 m² · Actualizado Abril 2025 · Incluye detalle de colindancias, rumbos y distancias

INFRAESTRUCTURA YA EJECUTADA

Una de las ventajas competitivas de este terreno es que ya cuenta con obras de infraestructura ejecutadas, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y costo para el desarrollador. Los trabajos incluyen canalización pluvial, movimiento de tierra y muros de retención de concreto.



Obras de canalización pluvial ejecutadas



Muros de retención de concreto y movimiento de tierra

CONTEXTO DE VALOR — ZONA SEA CLIFF

Zona	Distancia	Referencia
Ciudad de Panamá	~90 km	Via Autopista Interamericana — aprox. 1h 15min
Aeropuerto Río Hato	~7 km	Vuelos nacionales e internacionales chárter
Playa Sea Cliff Beach	Acceso directo	Playa privada de arena blanca y aguas claras
Playas de Santa Clara	~35 km	Destino turístico consolidado en la costa
El Valle de Antón	~40 km	Destino ecológico y de turismo de montaña
Penonomé (capital)	~55 km	Servicios médicos, comercio y administración
Farallón / Buenaventura	~15 km	Desarrollo de alto nivel y marina

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CONTACTO DIRECTO	UBICACIÓN
Daniel Valencia dvalencia@semah.com +507 6314-4618	Sea Cliff Beach Río Hato, Coclé Costa del Pacífico, Panamá

La información contenida en este documento es de carácter informativo y orientativo. Las áreas indicadas corresponden a medidas catastrales y referenciales. Para documentación legal, títulos y condiciones de venta, favor contactar directamente al representante.