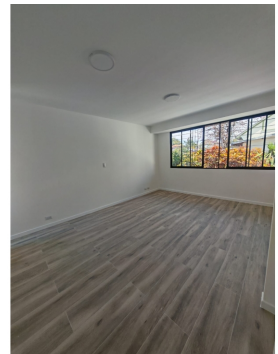


**CASA USO DE SUELO MIXTO ALQUILER SAN
RAFAEL ESCAZÚ COD EM503**

Alquiler Mensual

US\$2.850



Detalles del inmueble

Código: 9896935	Área total / terreno: 135 M2	Parqueo: 4
Estado: Usado	Área construida: 169 M2	Piso: 2
Provincia: San José	Habitaciones: 4	Tipo de inmueble: Casa
Ciudad: Escazú	Baños: 3	Negocio: Alquiler
Zona: San Rafael	Baño medio: Sí	

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Electricidad | ✓ Trans. público cercano |
| ✓ Baño auxiliar | ✓ Sala de usos múltiples | ✓ Zona comercial |
| ✓ Baño en habitación principal | ✓ Acceso pavimentado | ✓ Zona residencial |
| ✓ Clósets | ✓ Centros comerciales | ✓ Zonas deportivas |
| ✓ Cocina integral | ✓ Cerca zona urbana | ✓ Acceso con tarjetas o dispositivos |
| ✓ Habitación servicio | ✓ Cochera / garaje | ✓ Acceso discapacitados |
| ✓ Zona de lavandería | ✓ Garaje | ✓ Cerca a restaurantes |
| ✓ Agua | ✓ Parques cercanos | ✓ Cerca a tiendas de barrio |

Detalles del inmueble

? **Ubicación estratégica + uso de suelo comercial: el espacio ideal para impulsar su negocio.**

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para establecer **oficinas profesionales, consultorios o clínicas estéticas**, gracias a su **uso de suelo mixto** y distribución funcional. Ubicada en una zona de alta conveniencia, combina **accesibilidad, visibilidad y espacios amplios**, ideales para recibir clientes y operar con comodidad.

Con **169 m² de construcción sobre un terreno de 135 m²**, la propiedad se distribuye en dos niveles, permitiendo separar áreas operativas y de atención al cliente, optimizando la experiencia tanto para su equipo como para sus pacientes o clientes.

? **Distribución y características**

Primer nivel:

- Amplia sala ideal para recepción o área de atención
- Medio baño
- Cocina funcional
- Jardín interno tipo terraza
- Habitación de servicio u oficina adicional con baño
- Área de lavado
- Parqueo para hasta **4 vehículos** (2 grandes + 2 pequeños)

Segundo nivel:

- 3 habitaciones u oficinas privadas
- 2 baños completos

? **Ideal para:**

- Clínicas estéticas o centros de bienestar

- Consultorios médicos o de especialidades
- Oficinas de abogados, ingenieros o profesionales independientes
- Empresas que requieran espacios versátiles y bien ubicados

? **Alquiler mensual:** \$2,850

? **Código:** EM503



Contacto

Esteban Mata

Móvil: +50685901515

emata@pluscostarica.net