



TERRENO EN LA FLORIDA EN VENTA

REGIÓN METROPOLITANA

Diego Portales 597

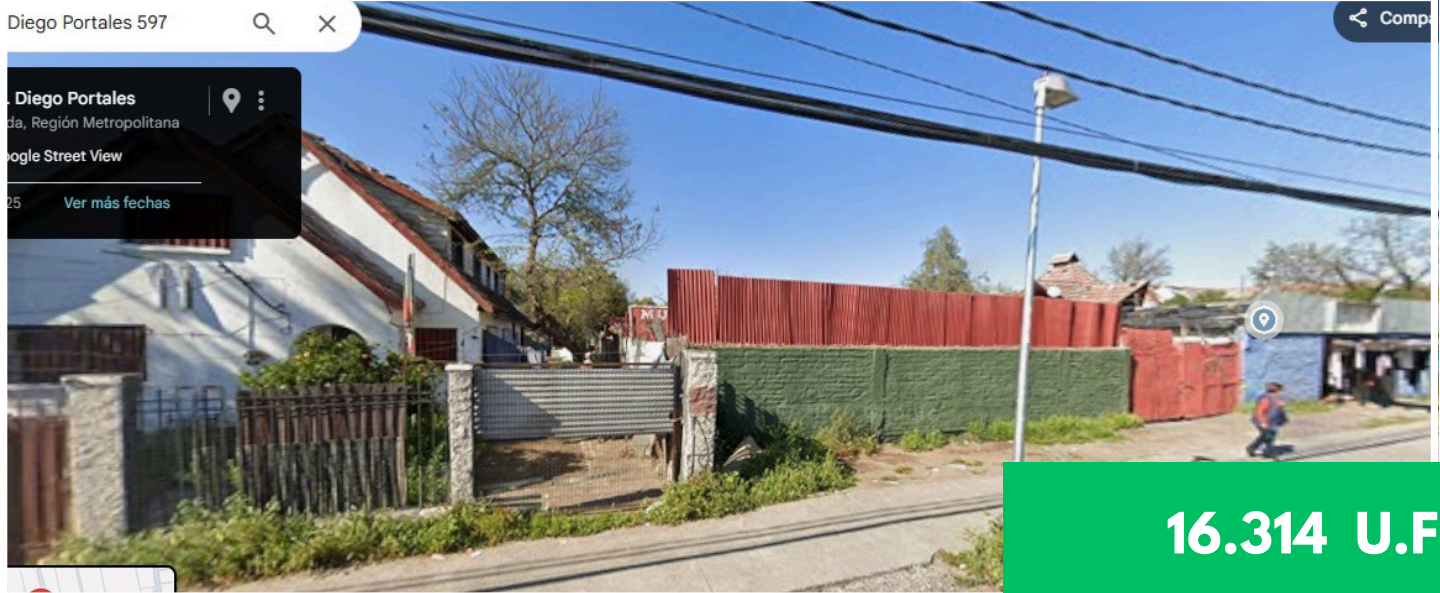


Diego Portales

da, Región Metropolitana

Google Street View

Ver más fechas



16.314 U.F

Descripción:

Superficie y características del terreno:

- Superficie total: 1.710 m²
- Frente: 50 metros
- Fondo: 32,78 metros
- Forma: Regular (óptima para desarrollo inmobiliario)

Zonificación:

Zona E-AM3 (Residencial + Equipamiento)

Normativa urbanística: • Constructibilidad: 2,08 • Ocupación de suelo: 52%

- Altura máxima: • Residencial: 14,4 m • Equipamiento: 16,8 m
- Sistema de agrupamiento: Aislado
- Superficie predial mínima: 700 m²
- Potencial de desarrollo: • Proyectos habitacionales
- Equipamiento (salud, educación, comercio)
- Desarrollo mixto

Atributos clave:

- Amplio frente (alta visibilidad)
- Terreno regular (máximo aprovechamiento)
- Ubicación en vía estructurante
- Excelente conectividad y plusvalía

Conclusión:

Terreno de gran escala con condiciones

Agente Verónica Navarro



Diego Portales N° 597



+56979966137 / +56988170317



isaacpropiedades@gmail.com

SERVICIOS Y ENTORNO CERCANO

- ✓ COLEGIOS Y JARDINES INFANTILES
- ✓ ACCESO EXPEDITO HACIA VICUÑA MACKENNA Y SECTORES CENTRALES

Áreas verdes y recreación

- ✓ PLAZAS Y PARQUES BARRIALES
- ✓ ESPACIOS PARA DEORTE Y RECREACIÓN FAMILIAR
- ✓ FARMACIAS, SUPERMERCADOS

Otros Servicios

- ✓ CENTROS DE SALUD CERCANOS

¿Quieres visitarla?
Llamanos al +56979966137

