



Contáctanos

Tel.: +50683767977 | Móvil: +50683767977

Venta Finca Productiva 96 Ha con Río y Nacientes Cutris San Carlos

Vender

US\$1.275.000



Detalles del inmueble

Código: 9866493
Estado: Usado
Provincia: Alajuela
Ciudad: San Carlos
Zona: Cutris

Área total / terreno: 960000 M2
Área privada: 960000 M2
Tipo de inmueble: Finca
Negocio: Vender

- ✓ Agua

✓ Electricidad

✓ Árboles frutales

✓ Áreas turísticas
- ✓ Bosque nativos

✓ Montaña

✓ Parques cercanos

✓ Pozo de agua natural
- ✓ Río/quebrada cercano

✓ Zona campestre

✓ Laguna

✓ Luz en la mañana

Detalles del inmueble

Venta Finca Productiva 96 Ha con Río y Nacientes Cutris San Carlos

- ?

Precio con 15% de descuento: \$1,275,000 USD
- ?

Precio original: \$1,500,000 USD
- ?

Precio por hectárea: \$13,281
- ?

Precio por m²: \$1.33
- ?

Área total: 96 hectáreas (960,000 m²)

Descripción de la propiedad

Se vende finca productiva de 96 hectáreas ubicada en la Zona Norte de Costa Rica, una región reconocida por su alto potencial agrícola y ganadero. La propiedad cuenta con excelentes condiciones naturales, abundantes recursos hídricos y áreas de bosque, ideal para inversión o desarrollo productivo.

Características del terreno

- Aproximadamente **90% topografía plana**, con leves ondulaciones
- Caminos internos que permiten acceso a toda la finca
- Excelente para manejo agrícola y ganadero

Recursos de agua

Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su abundante disponibilidad de agua durante todo el año:

- Río de llanura permanente con aguas tranquilas
- Varias nacientes naturales (permanentes y estacionales)
- Pozo superficial de buen caudal
- Laguna natural de aproximadamente 1 hectárea

Infraestructura

- Cercas eléctricas en funcionamiento
- Corral de madera techado con tres apartos
- Manga de trabajo y cargadero
- Bodega para insumos
- Casa básica de madera de dos plantas

- Cercas perimetrales en buen estado

Adicional:

- Electricidad del sistema público
- Tres medidores y transformador
- Bomba sumergible en pozo
- Tanques de captación de agua (~7,000 litros)
- Sistema de tuberías en la finca
- Buena señal de internet

Pastos y bosque

- Pastos mejorados en excelente estado
- Áreas con pastos rústicos
- Aproximadamente **30 hectáreas de bosque** (primario y secundario), ideal para conservación o turismo rural

Ubicación

- Acceso por caminos públicos todo el año
- Servicios médicos a ~6 km
- Comercios, bancos y servicios a ~10 km
- Aprox. 1.5 horas del Corredor Noratlántico

Uso potencial

- Ganadería
- Agricultura (piña u otros cultivos)
- Proyectos forestales
- Inversión en tierra
- Conservación o turismo rural



Contacto

LECO Bienes Raíces

Móvil: 83767977

Tel.: +50683767977

info@lecobr.com