

Lote en venta en San Rafael de Montes de Oca

Urbanización Las Higuierillas | Cerca del Cristo de Sabanilla

Se vende lote de 592 m² en Urbanización Las Higuierillas, San Rafael de Montes de Oca, cerca del Cristo de Sabanilla. Terreno completamente plano, ubicado en un entorno residencial consolidado, con acceso a servicios y frente a calle asfaltada.

Cuenta con vista hacia el oeste, lo que permite aprovechar iluminación natural y atardeceres en el diseño de la vivienda.

Descripción real del terreno

Lote de **592 m² completamente plano**, ubicado en una urbanización pequeña, en un entorno residencial ya consolidado.

- ✓ Frente a calle asfaltada
- ✓ Entre viviendas construidas
- ✓ Con disponibilidad de servicios

 Condición ideal para construir sin necesidad de movimientos importantes de tierra.

Valor diferencial

- ✓ Vista hacia el oeste
- ✓ Exposición directa a atardeceres
- ✓ Posibilidad de diseñar la casa orientada a paisaje montañoso

 Este punto es clave: no todos los lotes en la zona tienen esta orientación.

Entorno inmediato

- Zona residencial estable
- Construcciones consolidadas alrededor
- Bajo tránsito
- Cercanía a:
 - Sabanilla
 - San Pedro
 - Universidades (UCR, U Latina, Fidélitas)
 - Comercio y servicios

Características

- Área: **592 m² (catastro: 591.89 m²)**
- Topografía: **Plana**
- Uso de suelo: **Residencial**

- Ubicación: Urbanización Las Higuierillas
-

Este tipo de lote permite:

- ✓ Construcción más económica (sin cortes ni rellenos)
- ✓ Mejor aprovechamiento del área total
- ✓ Diseño flexible (1 o 2 niveles)
- ✓ Menor riesgo constructivo

👉 Es un lote funcional, no complejo.

💰 **Precio de venta**

¢125,000,000

Para mayor información

Arq. Ana Monge-Fallas

Licencia CCBR-3682

WhatsApp: +506 8841-1212

Sitio web: www.crticopropiedades.com

Facebook: facebook.com/CRTicoPropiedades

