

**BODEGA INDUSTRIAL 3.320m² PAVAS EXC
UBICACIÓN LISTA PARA OPERAR JV570**

Alquiler Mensual

US\$24.900



Detalles del inmueble

Código: 9923800

Estado: Usado

Provincia: San José

Ciudad: Pavas

Zona: Zona Industrial Pavas

Área total / terreno: 3320 M2

Área construida: 3320 M2

Baños: 3

Parqueo: 29

Piso: 1

Tipo de inmueble: Bodega

Negocio: Alquiler

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Agua | ✓ Centros comerciales | ✓ Zona comercial |
| ✓ Baño auxiliar | ✓ Cerca zona urbana | ✓ Zona industrial |
| ✓ Depósito | ✓ Garita de entrada | ✓ Acceso discapacitados |
| ✓ Electricidad | ✓ Parqueadero visitantes | ✓ Cerca a parque industrial |
| ✓ Acceso pavimentado | ✓ Trans. público cercano | ✓ Cerca a restaurantes |

Detalles del inmueble

? **Potenciá tu operación en una de las zonas industriales más estratégicas de San José.**

Esta **bodega industrial de gran escala en Pavas** ofrece las condiciones ideales para empresas que requieren **eficiencia logística, seguridad y capacidad operativa**. Ubicada en un parque industrial consolidado, con acceso inmediato a principales rutas, aeropuerto y centros de distribución, es una oportunidad clave para compañías en expansión.

Con **3.320 m²**, esta propiedad está diseñada para operaciones de alto volumen, destacando por su **infraestructura moderna, múltiples andenes y excelente funcionalidad**, permitiendo optimizar tiempos y costos logísticos.

? **Características principales**

- Andenes de carga y descarga para hasta **6 contenedores simultáneamente**
- Altura libre generosa y portones metálicos de gran tamaño
- Iluminación LED de bajo consumo
- Electricidad trifásica 208/120V
- Oficinas y baños internos completamente equipados
- 3 baños
- Seguridad perimetral 24/7
-

CAM incluido (mantenimiento, zonas verdes, limpieza y recolección)

- Aproximadamente **33 espacios de parqueo**

? **Ubicación estratégica**

- Fácil acceso a autopistas principales
- Conexión rápida con el aeropuerto
- Cercanía a rutas clave de distribución

? **Ideal para:**

- Empresas de logística y transporte
- Importadores y exportadores
- Centros de distribución
- Operaciones industriales de alto volumen

? **Precio:** \$24,900 + IVA mensual
(Se analizan ofertas serias según condiciones del contrato)

? **Código:** JV570

? **Disponible a partir de junio 2026**

? **Contáctanos para más información o para coordinar una visita y evaluar el potencial de esta propiedad para tu operación.**



Contacto

Jhonny Villalobos

Móvil: +50685901515

jvillalobos@pluscostarica.net