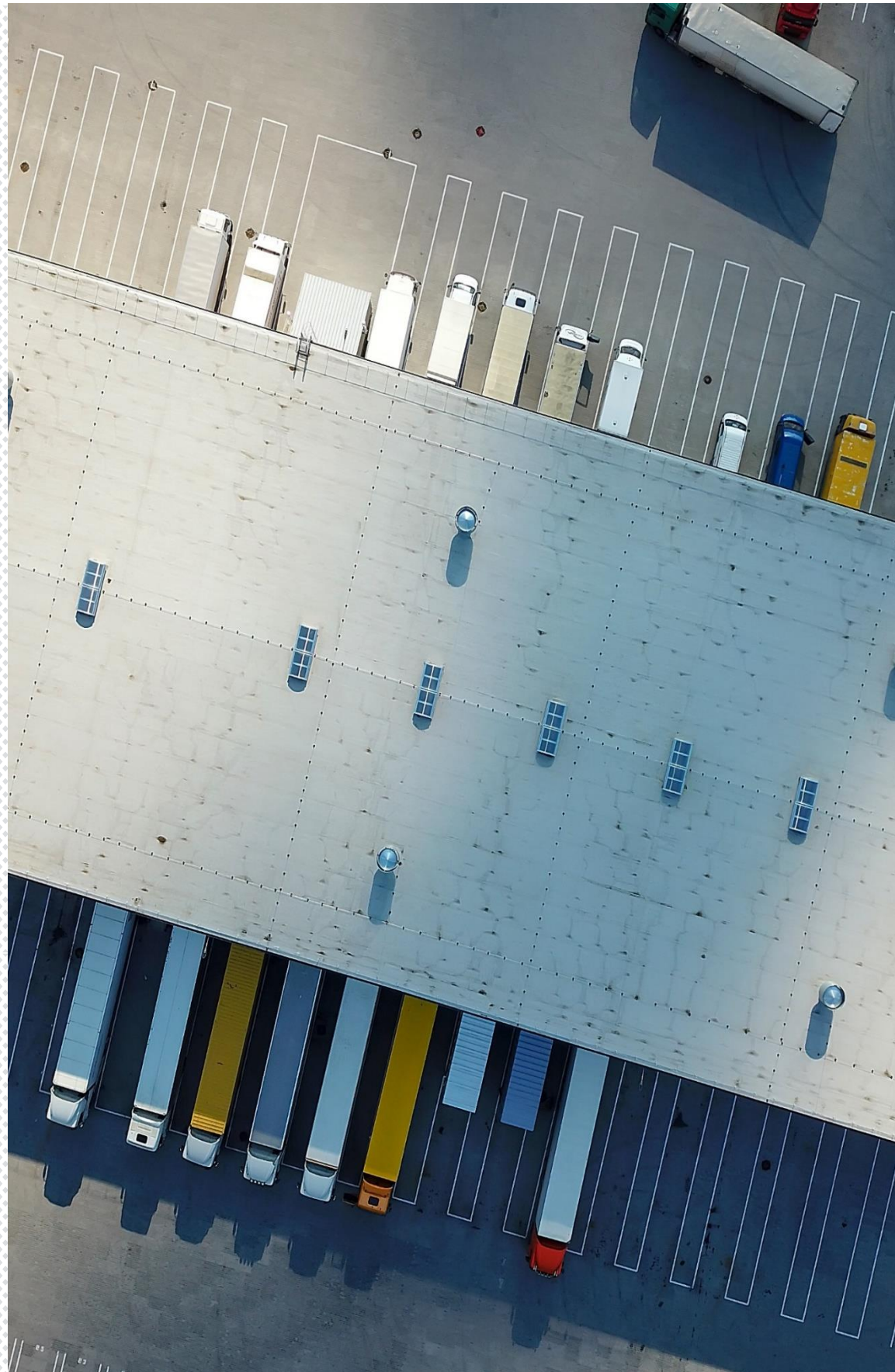


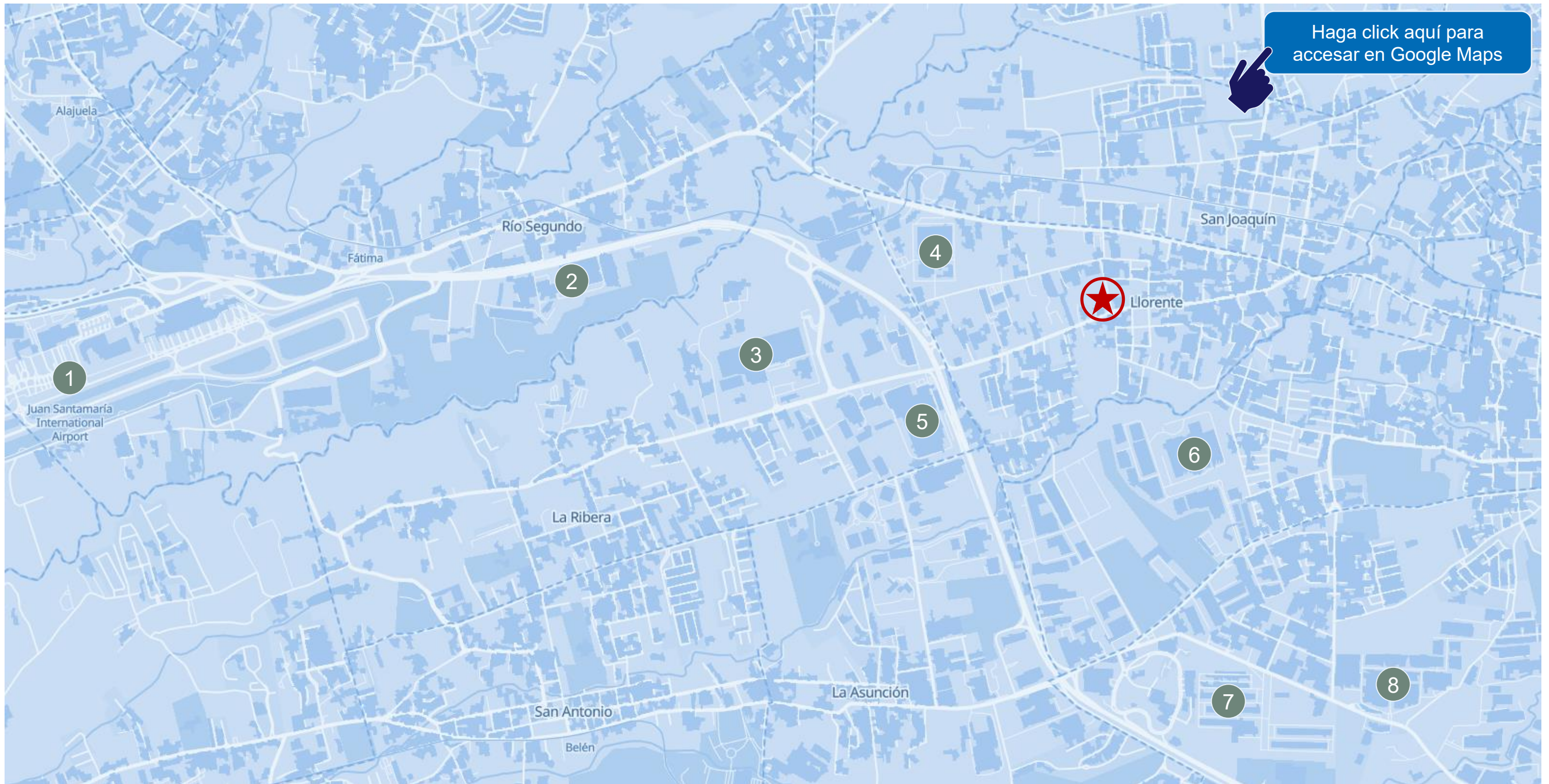
NEWMARK

Proyecto Bodegas Heredia



Ubicación – Heredia, Llorente, Flores





Haga click aquí para acceder en Google Maps

- 1 Aeropuerto Internacional Juan Santa María
- 2 Parque Industrial Saret
- 3 Intel

- 4 FIFCO
- 5 Bridgestone
- 6 Global Park

- 7 CENADA
- 8 Zona Franca Metro
- ★ Proyecto

Resumen Ejecutivo

Espacios nuevos desde 1,746 m² hasta 10,068 m²

Estructura principal en acero

Altura libre 10 metros y 12 a cumbrera

Patios de maniobra de 32 metros lineales

4 toneladas / m² capacidad soportante del piso

20 andenes (1/500 m²) con niveladores incluidos

Espacios externos para oficinas o locales comerciales

Estacionamientos para vehículos livianos

Electricidad trifásica

Cerramiento en concreto a 2.6 metros + panel tipo sándwich

Cubierta de Techo en panel tipo sándwich

Cortinas eléctricas en andenes

Salidas de emergencia según código

Postes de luz led en áreas comunes

Sistema contra incendios

Seguridad 24/7 y CCTV

Planta de tratamiento

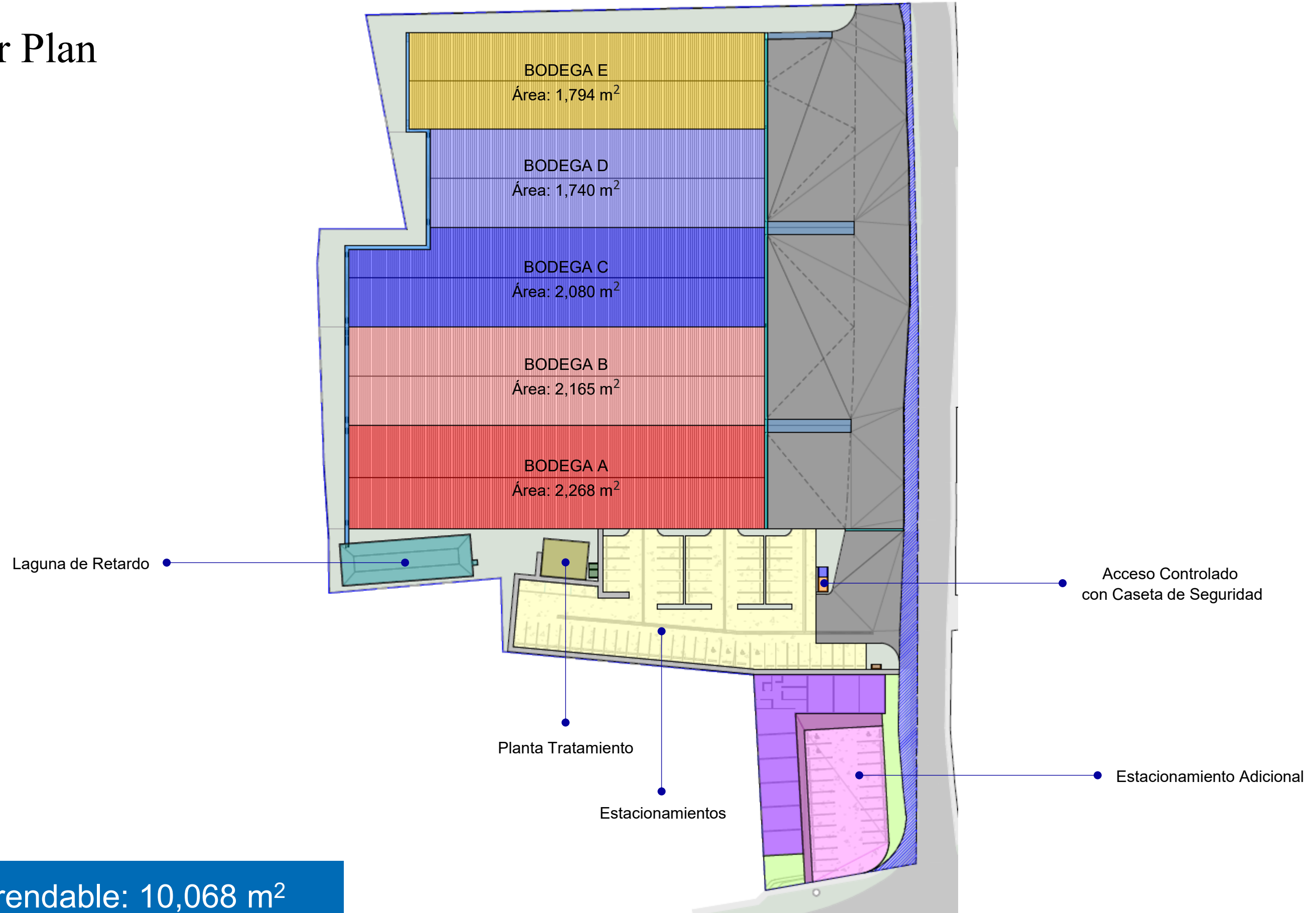
Laguna de retardo

Precio de Alquiler: \$8.50/m² + iva

Mantenimiento: \$0.75/m² + iva

NEWMARK

Master Plan



Total Arrendable: 10,068 m²