



## SE VENDE CASA TOTALMENTE INDEPENDIENTE EN ANCÓN (5)

- **Código:** 6498193
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Ancón
- **Área total / terreno:** 348.54 M2
- **Área construida:** 317.01 M2
- **Área privada:** 348.54 M2
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 2
- **Año construcción:** 2017
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$420,000

### Características

- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Depósito
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Biblioteca/estudio
- Despensa
- Hall de alcobas
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Terraza

### Contacto

Julian Leal

**Móvil:** +50765643904

julian@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño terreno: 348.54 m2

- Tamaño construcción: 317.01 m2
- Jardín y estacionamiento para dos vehículos bajo techo
- Lobby
- Baño Social
- Cocina
- Área de lavandería
- Habitación de Servicio con baño completo
- Amplia sala y comedor
- Amplia terraza con jardín trasero y lateral
- Sala de TV
- Habitación Principal amplia (mide 23m2) cuenta con Walk in Closet y baño completo
- Dos amplias habitaciones secundarias con sus closets (miden 20.15 m2 y 19.22 respectivamente) que comparten un baño completo
- Jardín y estacionamiento para dos vehículos
- Puerta de entrada al garaje de hierro con motor italiano Beninka. Apertura con control remoto y acabados de pintura automotriz.
- Puerta peatonal de hierro con apertura de llave e Intercom.
- Muros perimetrales con flechas de acero inoxidable, cerca de ciclón con serpentinas de seguridad pintadas con antióxido.
- Alarma de seguridad perimetral con monitoreo remoto.
- Línea blanca incluida

### **PRECIO DE VENTA \$420,000**

Viva a tan solo 4 minutos de Albrook Mall, a 6 minutos de Casco Viejo, a 6 minutos de la Cinta Costera, a 10 minutos del Área Bancaria y a 15 minutos de Cost Way Amador. Prestigiosos Colegios en el área de Clayton a 12 minutos y en Vía Transístmica 15 minutos.

El corregimiento de Ancón es una mezcla de áreas urbanas y naturales que aún coexisten en plena armonía, aunque no han faltado las controversias ante los nuevos intentos de invadir parte de dichas áreas naturales. Aquí se encuentra el parque natural Metropolitano, una enorme extensión de selva a unos pocos minutos de la ciudad, así como la mayor elevación de esta, el conocido Cerro Ancón.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

