



VENTA EDIFICIO CASCO ANTIGUO (2)

- **Código:** 7631136
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Casco Antiguo
- **Área total / terreno:** 540 M2
- **Área construida:** 540 M2
- **Área privada:** 540 M2
- **Año construcción:** 1929
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1,000,000

Características

- Balcón
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Barra estilo americano
- Cerca zona urbana
- Parques cercanos
- Sobre vía principal

Contacto

Natalia Baccino

Móvil: +50766126688

natalia@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Descubre una Joya en el Casco Antiguo: El Edificio "La Clínica"

Ubicado en el corazón del histórico Casco Antiguo de Panamá, se encuentra una verdadera joya en venta: un edificio cargado de historia y potencial, conocido cariñosamente como "La Clínica". Este edificio, que alguna vez operó como un bar en su planta baja, ha sido testigo de innumerables historias y noches memorables.

Un Pasado con Encanto

El nombre "La Clínica" surge de una divertida anécdota. En tiempos en los que solo existía una clínica médica en la zona, se decía que los vecinos iban "al médico", pero en realidad, se dirigían a este animado bar para disfrutar de una noche de copas y buena compañía. Esta rica historia y su encanto perduran en el edificio, esperando a ser redescubiertos y revitalizados.

Espacios Inspiradores y Versátiles

El edificio cuenta con una planta baja que está lista para ser activada. Al ingresar, te encuentras con una taquilla y una barra grande, ideales para operar un bar o restaurante. También dispone de dos baños completamente funcionales. Los tres pisos superiores están actualmente vacíos, lo que ofrece una oportunidad en blanco para que los inversores plasmen su visión.

Desde el último piso, se puede disfrutar de una vista inigualable del moderno skyline de la Ciudad de Panamá, un contraste espectacular con el ambiente histórico del Casco Antiguo.

Ubicación Estratégica

La ubicación de este edificio no podría ser mejor. Situado cerca del exitoso hotel Selina y la estación de policía nacional, se encuentra sobre una de las calles principales de salida del Casco Antiguo, lo que facilita el acceso y el transporte en auto evitando el tránsito. La zona es un hervidero de actividad cultural y turística, atrayendo a visitantes de todo el mundo.

Una Inversión con Potencial Ilimitado

Este edificio es una oportunidad increíble para inversionistas con visión. La versatilidad de sus espacios lo hace perfecto para una variedad de negocios: restaurantes, bares, discotecas, habitaciones en renta, pequeños apartamentos, boutiques hotel, y más. La posibilidad de crear un espacio que combine la rica historia del Casco Antiguo con la vibrante vida moderna de la Ciudad de Panamá es simplemente inigualable.

En resumen, el edificio "La Clínica" no solo es una pieza del pasado, sino una oportunidad de oro para el futuro. Para aquellos que buscan una inversión que ofrezca tanto potencial financiero como una conexión única con la historia y el encanto del Casco Antiguo, esta es una oportunidad que no se debe dejar pasar.

Vamos a visitarlo cuando gustes, tenemos acceso a la propiedad sin rodeos.

