

## Lote en Curridabat | USO RESIDENCIAL | 426 m<sup>2</sup> | plano | F 246



📍 San José, Curridabat, Costa Rica

**\$295,000**

 F 246 Property ID  426 m<sup>2</sup> Size  0 Bedrooms  0 Bathrooms



### Description

Se vende lote en Curridabat de 426,6 m<sup>2</sup>, con uso de suelo residencial, topografía plana, acceso pavimentado, ideal para apartamentos o vivienda.

#### Cuenta con las siguientes características:

- **Ubicación:** Curridabat, por Plaza del Sol
- **Precio:** \$295.000
- **Área de terreno:** 426,6 m<sup>2</sup>
- **Precio m<sup>2</sup>:** \$691
- **Metros frente a calle pública:** 14 m
- **Metros de Fondo:** 30 m
- **Uso de suelo:** residencial
- **Lote en comunidad:** residencial
- **Tipo de Seguridad:** pública
- **Permiso de agua:** sí
- **Permiso de luz:** sí
- **Cobertura constructiva:** 70%
- **Área de cobertura:** 298,62 m<sup>2</sup>
- **Cantidad de pisos que se pueden construir:** 5 pisos
- **Plan regulador:** ZUG (Zona Urbana General)
- **Retiro frontal:** 2 m
- **Retiros posterior:** 3 m
- **Densidad:** Alta

- **Topografía:** plano

#### Ventajas:

- Zona de alta plusvalía
- Cerca de paradas de transporte público
- Cerca de Plaza del Sol y Multiplaza Curridabat
- Rutas de rápido acceso a Cartago, San Pedro y Zapote
- Cerca de centros de estudio y comercio

Para ver más opciones visite [gravitasinmobiliaria.com](http://gravitasinmobiliaria.com)

## Address

**Address** San José, Curridabat, Costa Rica

**Country** Costa Rica

## Overview

<b>Property ID</b>	F 246	<b>Bathrooms</b>	0
<b>Price</b>	<b>\$295,000</b>	<b>Size</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Property Type</b>	Fincas y Lotes	<b>Land area</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Property status</b>	Venta	<b>Label</b>	Excelente Ubicación
<b>Bedrooms</b>	0	<b>Garages</b>	0

## Features


- Seguridad 24/7
- Mascotas
- Patio
- Jardín
- Cerca de Escuelas y Colegios
- Cerca de Universidades
- Disposición de agua y luz


## Contact




### Fabián Rojas Campos

Property Agent

 8545-1319

 [fabian@gravitasinmobiliaria.com](mailto:fabian@gravitasinmobiliaria.com)

 <https://gravitasinmobiliaria.com/>