

Casa + locales en Guadalupe | Uso de suelo mixto | 474 m² | F 210



Alto ,guadalupe, San José, Guadalupe, Costa Rica

\$380,000

 **F 210** Property ID  **474 m²** Size  **3** Bedrooms  **3** Bathrooms



Description

Se vende propiedad ubicada en El Alto de Guadalupe, Goicoechea. La propiedad contiene una casa de tres niveles, un apartamento en el tercer nivel y 2 locales comerciales.

Cuenta con las siguientes características y distribución:

Área de terreno: 473, 99 m²

Área de construcción: 474 m²

Frente: 14,79 m

Fondo: 40,5 m

Distribución de la casa:

Primer piso:

- Vestíbulo
- Sala
- Comedor
- Cocina recién remodelada con sobres de granito y muebles de madera
- 1 baño completo
- Cuarto de pilas

- 2 bodegas amplias
- Patio trasero
- Terraza amplia, techada con jardín interno
- Patio trasero
- Parqueo bajo techo con portón eléctrico estilo tándem

Segundo piso:

- 1 sala de TV
- 1 habitación principal con baño privado y acceso al apartamento
- 1 habitación secundaria con baño completo

Tercer nivel:

- Apartamento tipo estudio
- Balcón
- Acceso independiente e interno

Locales:

- 2 locales comerciales frente a vía pública
- Área: 40 m2
- Contratos con vigencia a junio 2023

Consideraciones:

- Excelentes condiciones estructurales
- Pisos de cerámica y laminados

Ventajas:

- Propiedad para inversión
- Locales con contrato vigente
- Estabilidad de ambos negocios
- Punto de referencia
- Cerca de paradas de transporte público
- Ubicado en zona comercial y residencial

Agende su cita al 8545-1319

Para ver más opciones visite gravitasinmobiliaria.com

Address

Address Alto ,guadalupe, San José, Guadalupe, Costa Rica
Country Costa Rica

Overview

Property ID	F 210	Bedrooms	3
Price	\$380,000	Bathrooms	3
Property Type	Casas y Condominios, Locales Comerciales	Size	474 m ²
		Land area	474 m ²
Property status	Venta	Label	Oportunidad

Features

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Mascotas | ☒ Cuarto de Servicio | ☒ Patio | ☒ Cuarto de Pilas |
| ☒ Parqueo Techado | ☒ Portón Eléctrico | ☒ Agua caliente en toda la casa | ☒ Sala de TV |
| ☒ Parqueo de visitas | ☒ Jardín | ☒ Cerca de Escuelas y Colegios | ☒ Aire acondicionado |
| ☒ Cerca de Universidades | ☒ Oficina | ☒ Uso de suelo mixto | ☒ Camaras de Vigilancia |

Contact



Fabián Rojas Campos

Property Agent

☎ 8545-1319

✉ fabian@gravitasinmobiliaria.com

🌐 <https://gravitasinmobiliaria.com/>