

Venta de local comercial en San Pedro | En Zona Comercial | 201 m2 | F 203



📍 San José, San Pedro, Costa Rica

\$645,000

 **F 203**
Property ID  **257 m²**
Size  **1**
Bedroom  **3**
Bathrooms



Description

Se vende local comercial de 2 niveles, ideal para bar y restaurante en San Pedro de Montes de Oca, se ubica a 400 m de la Universidad de Costa Rica, en una de las zonas comerciales y sociales con más afluencia en la zona este de San José. El local está diseñado para bar y restaurante.

Cuenta con las siguientes características y distribución:

Área de terreno: 201 m2

Área de construcción: 257 m2

Frente a calle: 5,33 m

Fondo: 37,78 m

Topografía: Plano

Nivel 1:

- Frente de cortinas metálicas con motor eléctrico
- 2 baterías de baños para hombres y mujeres
- 1 baño en cumplimiento con Ley 7600

- Área de atención al cliente con fregadero y amplia barra de servicio
- Tarima para eventos

Nivel 2.

- Cocina con instalación de gas
- Fregadero, mesa de trabajo y extractor de grasas y humos de acero inoxidable
- 1 oficina
- 1 bodega

Consideraciones:

- Ingreso apto para sillas de ruedas
- Cuenta con barras en paredes laterales
- No tiene parqueo
- **Precio alquiler:** ₡1.700.000

Ventajas:

- Excelente ubicación
- Cerca de las universidades de la zona
- Cerca de las paradas de transporte público
- Oportunidad de negocio

Precio venta: ₡330.000.000 ¡Negociable!

Coordine su visita al 8545-1319

Para ver más información visite gravitasinmobiliaria.com

Address

Address San José, San Pedro, Costa Rica

Country Costa Rica

Overview

Property ID	F 203	Bathrooms	3
Price	\$645,000	Size	257 m ²
Property Type	Locales Comerciales	Land area	201 m ²
Property status	Venta	Label	Excelente Ubicación, Oportunidad
Bedrooms	1	Garages	0

Features

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ Mascotas | ☒ Portón Eléctrico | ☒ Cerca de Escuelas y Colegios | ☒ Cerca de Universidades |
| ☒ Oficina | ☒ Electricidad 220V | ☒ Disposición de agua y luz | ☒ Uso de suelo mixto |

Contact



Fabián Rojas Campos

Property Agent

☎ 8545-1319

✉ fabian@gravitasinmobiliaria.com

🔗 <https://gravitasinmobiliaria.com/>