

¿Por Qué Brumas de Portezuelo?

En un mundo cada vez más ruidoso y acelerado, la búsqueda de un santuario personal se ha vuelto una prioridad. Brumas de Portezuelo ofrece precisamente eso: un escape sublime del bullicio urbano, un lugar donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer una sinfonía de colores. No es solo una propiedad; es un estilo de vida que promete renovación, paz y una conexión profunda con el entorno natural.

Ubicación Privilegiada

Situado en Juayúa, Sonsonate, este residencial privado de 8 lotes se extiende sobre 3.5 manzanas de terreno virgen. Juayúa es conocido por su encanto colonial, su famosa Ruta de las Flores y su vibrante festival gastronómico, ofreciendo una combinación perfecta de tradición y vida moderna.

Clima Idílico y Vistas Majestuosas

Disfruta de un clima fresco y agradable durante todo el año, un alivio bienvenido de las temperaturas más cálidas del valle. Desde cada lote, se despliegan vistas espectaculares hacia Turín, Chalchuapa, Santa Ana y el imponente Volcán Chingo, creando un telón de fondo incomparable para su futuro hogar.

Conexión y Conveniencia

Aunque Brumas de Portezuelo ofrece un retiro sereno, no está aislado. A pocos minutos del encantador pueblo de Juayúa y a solo 40 minutos de Apaneca, tendrás acceso a servicios, restaurantes y atracciones locales con facilidad. La cercanía a estos pueblos enriquecerá su experiencia de vida en la naturaleza.

Ventajas de la Compra al Contado

Optar por la compra al contado de su lote en Brumas de Portezuelo le ofrece beneficios significativos y un proceso ágil, garantizando una inversión segura y sin complicaciones.

El precio del lote es desde **\$65,000**.

Proceso de Adquisición

- Firma del contrato de compra-venta
- Pago del monto total del lote
- Escrituración inmediata

Documentos Requeridos

- Documento Único de Identidad (DUI)
- Carta Oferta
- Formulario "Conoce a tu Cliente"
- Comprobante de Pago

Un Oasis de Lujo y Exclusividad

Brumas de Portezuelo es más que un simple terreno; es una comunidad exclusiva diseñada para aquellos que valoran la privacidad, la seguridad y un estilo de vida elevado. Cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para asegurar que los residentes disfruten de una experiencia de vida incomparable. La limitación a solo 24 lotes garantiza un ambiente íntimo y selecto.

Privacidad Asegurada

Al ser un residencial privado, Brumas de Portezuelo ofrece un nivel de exclusividad y tranquilidad que es difícil de encontrar. Las calles internas, ya sean empedradas o adoquinadas, aseguran un tránsito bajo y controlado, ideal para la seguridad de su familia y la paz de su hogar.

Con dos accesos de entrada, se garantiza una gestión eficiente del flujo y un control de acceso riguroso, proporcionando una capa adicional de seguridad y permitiendo un ambiente de verdadera serenidad.



Infraestructura Diseñada Para Su Confort

Sabemos que la comodidad es clave, incluso en medio de la naturaleza. Brumas de Portezuelo ha sido diseñado pensando en todas sus necesidades, asegurando que cada lote cuente con las facilidades básicas para construir el hogar de sus sueños sin inconvenientes.



Factibilidad de Agua

Garantizamos el acceso a un suministro de agua confiable, esencial para la vida diaria y para el mantenimiento de jardines y áreas verdes. Esto facilita enormemente el proceso de construcción y asegura un servicio constante para los futuros residentes.



Factibilidad de Energía Eléctrica

Cada lote tiene acceso a la red eléctrica, lo que permite una conexión rápida y eficiente para todas sus necesidades energéticas. Desde iluminación hasta electrodomésticos, su hogar estará completamente equipado para el confort moderno.



Calles de Primer Nivel

Las calles dentro del residencial son empedradas y adoquinadas, no solo añadiendo un toque estético rústico y elegante, sino también asegurando durabilidad, bajo mantenimiento y una conducción cómoda y segura. Este diseño minimiza el polvo y mejora la experiencia general.

Inversión Inteligente: Etapa 1

Adquirir un lote en Brumas de Portezuelo trasciende una simple compra: representa una inversión estratégica en su bienestar y en la construcción de un futuro próspero. Con solo cuatro lotes disponibles en esta exclusiva etapa, la demanda y el valor de esta propuesta son innegables. Esta es, sin duda, una oportunidad única e irrepetible.

\$65,000

Precio Pago de Contado

Cada lote en Brumas de Portezuelo tiene un valor de \$65,000, un precio excepcional considerando la ubicación privilegiada, la infraestructura disponible y la exclusividad del residencial.

4

Lotes en Esta Etapa

Esta etapa cuenta con 4 lotes exclusivos.

Exclusividad

Espacio y Privacidad

La baja densidad de lotes asegura amplio espacio y privacidad para cada residente, manteniendo el carácter exclusivo del residencial.

El valor de una propiedad en un entorno natural preservado y con estas características tiende a apreciarse con el tiempo, convirtiendo esta adquisición en una sólida inversión a largo plazo para su patrimonio familiar.

Inversión Inteligente: Etapa 2

Adquirir un lote en Brumas de Portezuelo trasciende una simple compra: representa una inversión estratégica en su bienestar y en la construcción de un futuro próspero. Con solo cuatro lotes disponibles en esta exclusiva etapa, la demanda y el valor de esta propuesta son innegables. Esta es, sin duda, una oportunidad única e irrepetible.

\$93,000

Precio Pago de Contado

Cada lote en Brumas de Portezuelo tiene un valor de \$85,000, un precio excepcional considerando la ubicación privilegiada, la infraestructura disponible y la exclusividad del residencial.

4

Lotes en Esta Etapa

Esta etapa cuenta con 4 lotes exclusivos.

Exclusividad

Espacio y Privacidad

La baja densidad de lotes asegura amplio espacio y privacidad para cada residente, manteniendo el carácter exclusivo del residencial.

El valor de una propiedad en un entorno natural preservado y con estas características tiende a apreciarse con el tiempo, convirtiendo esta adquisición en una sólida inversión a largo plazo para su patrimonio familiar.

Conectividad: Cerca de Todo, Lejos del Ruido

Uno de los grandes beneficios de Brumas de Portezuelo es su estratégica ubicación, que permite a sus residentes disfrutar de la tranquilidad del campo sin sentirse desconectados de los centros urbanos y puntos de interés. La accesibilidad es clave para una vida cómoda y sin estrés.

1

20 Minutos a Juayúa

El pintoresco pueblo de Juayúa, conocido por su festival gastronómico y su ambiente cultural, está a un corto trayecto, ofreciendo servicios esenciales, restaurantes y actividades de ocio.

2

35 Minutos a Ataco

Un poco más allá, el encantador pueblo de Ataco, con sus coloridos murales y cafés acogedores, es perfecto para una escapada de fin de semana o una tarde de exploración.

3

50 Minutos a Frontera Las Chinamas

Para quienes requieren viajes transfronterizos o tienen intereses comerciales, la cercanía a la frontera con Guatemala es una ventaja significativa, facilitando la logística.

4

2 Horas a San Salvador

La capital de El Salvador es accesible en un viaje de dos horas, permitiendo a los residentes de Brumas de Portezuelo disfrutar de todos los beneficios de la ciudad cuando lo deseen, sin sacrificar la paz de su hogar rural.

Esta conectividad estratégica asegura que Brumas de Portezuelo sea el punto de partida ideal tanto para la aventura como para la vida cotidiana.

Visualice Su Futuro en Brumas de Portezuelo

Imaginemos un día en su nuevo hogar en Brumas de Portezuelo. Despertar con los primeros rayos del sol filtrándose por las copas de los árboles, el aroma fresco de la mañana y la melodía de la naturaleza. Pasear por las calles adoquinadas, rodeado de vistas panorámicas que quitan el aliento. Crear un jardín exuberante, cultivar sus propios alimentos o simplemente disfrutar de la quietud en su porche, con la vista del Volcán Chingo al horizonte.

Este es el lugar donde sus hijos pueden crecer en un ambiente seguro y natural, donde puede desconectarse del estrés y reconectarse consigo mismo y con sus seres queridos. Es el espacio perfecto para construir recuerdos, celebrar la vida y encontrar su propio ritmo. No es solo un lote; es el lienzo en blanco para la vida que siempre ha soñado.

No Deje Pasar Esta Oportunidad Única

La demanda por propiedades en entornos naturales y seguros está en constante crecimiento. Brumas de Portezuelo representa una oportunidad excepcional para asegurar un pedazo de paraíso en El Salvador. Con un número limitado de lotes restantes, es crucial actuar con prontitud para no perderse esta inversión inigualable.

"Brumas de Portezuelo no es solo un lugar para vivir, es un lugar para florecer."

Les invitamos a agendar una visita y experimentar de primera mano la magia de este lugar. Sientan la brisa fresca, admiren las vistas y dejen que la tranquilidad de Juayúa les envuelva. Esta es su oportunidad de crear el hogar que siempre han imaginado, rodeado de la belleza y la paz que solo la naturaleza puede ofrecer.

No postergue más su sueño. Los lotes se están vendiendo rápidamente, y esta es una inversión que no solo mejorará su estilo de vida, sino que también asegurará un futuro próspero para usted y su familia.

Un Entorno Natural Inigualable

La belleza natural de Brumas de Portezuelo es su mayor atractivo. Sumergirse en este entorno es una experiencia revitalizante, donde la flora y fauna locales se convierten en parte de su día a día. Es un paraíso para amantes de la naturaleza y aquellos que buscan un estilo de vida más saludable y conectado con el medio ambiente.



Imaginen despertar cada mañana con el sonido de los pájaros, respirar aire puro y disfrutar de la serenidad que solo la naturaleza puede ofrecer. Los lotes, de generosas dimensiones, permiten la creación de jardines exuberantes o la conservación de la vegetación nativa, adaptándose a su visión personal de un hogar en el paraíso. La extensión total de 3.5 manzanas asegura un espacio amplio y no saturado, manteniendo la sensación de amplitud y libertad.

¡Adquiera Su Lote Ahora!

Es el momento perfecto para asegurar su futuro en Brumas de Portezuelo. No pierda esta exclusiva oportunidad. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita a su futuro hogar.

Información de Contacto:

Maite Moctezuma

Teléfono: +503 7398-0676

Correo Electrónico: questresv@gmail.com



¡Esperamos con ansias darle la bienvenida a la comunidad de Brumas de Portezuelo!