

Oportunidad de Desarrollo – Cartago

Enfoque inversión | análisis técnico y potencial de desarrollo

Propiedad de 4.695 m² ubicada en el Distrito Occidental de Cartago, en una zona urbana consolidada con crecimiento sostenido. Clasificación ZRAD (S4), que permite proyectos residenciales de baja y media densidad bajo parámetros definidos.

Parámetros normativos

Área total	4.695 m ²
Cobertura máxima	70%
Altura máxima	14.5 m (≈4 niveles)
Densidad	144 viv/ha
Acceso	4 m
Fragilidad ambiental	Alta (II-G)

Enfoque de inversión

La propiedad permite estructurar escenarios como: • Condominio residencial tipo boutique • Apartamentos de 2 a 4 niveles • Proyecto mixto residencial + servicios • Centro médico o residencia asistida El acceso de 4 m orienta el desarrollo hacia esquemas de densidad controlada, lo cual puede traducirse en mayor valor por unidad.





Criterio técnico y recomendación

Se recomienda desarrollar anteproyecto arquitectónico y estudio de prefactibilidad para definir: • Número óptimo de unidades • Áreas vendibles • Relación inversión / retorno El valor final del terreno está directamente vinculado al proyecto que se desarrolle.

Información de contacto

Arq. Ana Monge-Fallas

Licencia Profesional: CCBR-3682

WhatsApp: +506 8841-1212

www.crticopiedades.com

facebook.com/CRTicoPropiedades

CRticopiedades Bienes Raíces — Conectamos personas con lugares extraordinarios.