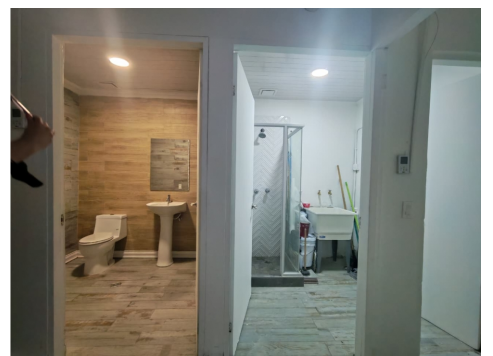
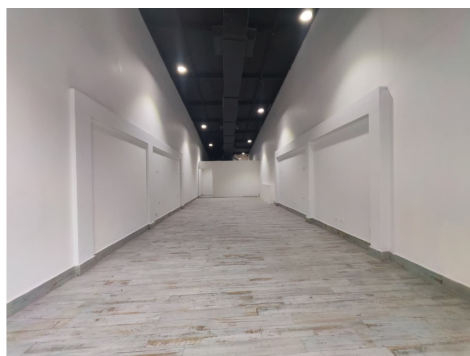
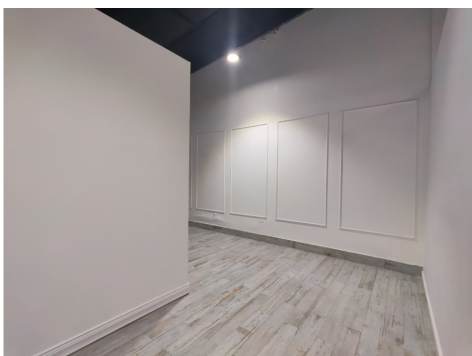
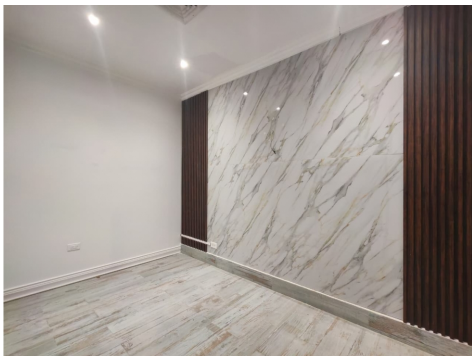


# Local comercial en alquiler en Marbella | 130 m<sup>2</sup> | Alta visibilidad

Alquiler Mensual

**US\$2,600**



## Detalles del inmueble

Estado: Usado

Estado / Departamento: Panamá

Ciudad: Ciudad de Panamá

Zona: Marbella

Área total / terreno: 130 M2

Área construida: 130 M2

Área privada: 130 M2

Valor Administración: US\$1

Alcobas: 3

Baños: 1

Garaje: 3

Año construcción: 2005

Tipo de inmueble: Local

Negocio: Alquiler

- ✓ Adosado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Alarma
- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Depósito
- ✓ Electricidad
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Despensa
- ✓ Habitación servicio
- ✓ Internet
- ✓ Puerta de seguridad
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Acceso discapacitados
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Garaje
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Planta eléctrica
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Zona comercial
- ✓ Zona residencial

## Detalles del inmueble

### Local comercial en alquiler en Marbella | 130 m<sup>2</sup> | Doble altura y alta visibilidad

Ubicado en una de las zonas más activas y céntricas de la ciudad, este local en Marbella ofrece exposición, accesibilidad y un entorno comercial consolidado, ideal para negocios que buscan posicionarse y generar flujo constante de clientes.

#### Características del local

- 130 m<sup>2</sup>
- Doble altura (posibilidad de mezzanine)
- Amplia fachada
- Excelente visibilidad desde la vía
- Espacio versátil y fácil de adaptar

La doble altura permite aprovechar mejor el espacio, ya sea para ampliar el área operativa o crear un segundo nivel según el tipo de negocio.

El local estuvo operando como spa durante los últimos años, lo que demuestra su funcionalidad para servicios. Sin embargo, su ubicación también lo hace especialmente atractivo para conceptos gastronómicos, considerando la presencia de restaurantes y comercios de comida en la zona.

#### Ubicación

En Marbella, rodeado de:

- Edificios residenciales
- Oficinas
- Restaurantes y comercios activos

Una zona con alto tráfico peatonal y vehicular, lo que favorece la exposición y el crecimiento del negocio.

Precio de alquiler: \$2,600 mensuales

Un local con características poco comunes en la zona, que permite adaptar el espacio según el concepto de negocio. Coordina tu visita y evalúa su potencial.