



UBICACION DE LA PROPIEDAD



VENDO TERRENO EN LA CHORRERA SAN SEBASTIAN

- **Código:** 9955919
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá Oeste, Chorrera
- **Área total / terreno:** 43022 M2
- **Tipo de inmueble:** Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$98,952

Características

- Agua
- Electricidad

Contacto

Wendy Marquinez

Móvil: 50761124525

wendy@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

SE VENDE

Lote San Sebastián, Obaldía, La Chorrera

Ubicación:

San Sebastián, corregimiento de Obaldía, distrito de La Chorrera, Panamá Oeste.

Tipo de propiedad:

Terreno con vocación agrícola / ganadera, con potencial de desarrollo.

Área total:

□□ 4.302280 hectáreas (43,022.80 m²)

Características destacadas

- * Topografía mayormente ondulada con áreas planas**
- * Acceso por camino de tierra / piedra suelta**
- * Cuenta con:**
 - * Electricidad**
 - * Acueducto**
- * Accesible en vehículo**
- * Parte del terreno bordea el Río Caimitillo □□**
- * Pasto mejorado, árboles frutales y maderables**
- * Libre de gravámenes**

Linderos

- * Norte: Terrenos Nacionales y Río Caimitillo**
- * Sur: Servidumbre de tierra**
- * Este: Terrenos Nacionales**
- * Oeste: Camino existente**

Uso ideal / Mayor y mejor uso

- ✓ Agropecuario**
- ✓ Ganadero**
- ✓ Finca de recreo**
- ✓ Potencial para proyecto rural/ecoturístico**

Fortalezas de la propiedad

- * Buen tamaño para desarrollo o inversión de tierra.**
- * Recurso natural atractivo por colindancia con río.**
- * Entorno natural con privacidad.**
- * Zona con potencial de plusvalía a mediano plazo.**
- * Precio por m² muy competitivo.**

