

# Apartamento en Venta Ave. Balboa | PH Vista Marina CT

Vender

**US\$229,500**



## Detalles del inmueble

Estado: Usado

Estado / Departamento: Panamá

Ciudad: Ciudad de Panamá

Zona: Avenida Balboa

Área total / terreno: 91 M2

Área construida: 91 M2

Área privada: 91 M2

Alcobas: 1

Baños: 1

Garaje: 1

Piso: 22

Año construcción: 2009

Tipo de inmueble: Apartamento

Negocio: Vender

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Calentador
- ✓ Clósets
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Vista panorámica
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Adosado
- ✓ Agua
- ✓ Alarma
- ✓ Barra estilo americano
- ✓ Cocina tipo americano
- ✓ Doble ventana
- ✓ Electricidad
- ✓ Hospedaje turismo
- ✓ Inmueble de lujo
- ✓ Internet
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Puerta de seguridad
- ✓ Sala de usos múltiples
- ✓ Sauna
- ✓ Video por cable
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Área social
- ✓ Ascensor
- ✓ Barbacoa / parrilla / quincho
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Colegios / universidades
- ✓ Garaje
- ✓ Garita de entrada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Planta eléctrica
- ✓ Portería / recepción
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Vigilancia
- ✓ Zona infantil
- ✓ Zona residencial
- ✓ Zonas deportivas
- ✓ Zonas verdes
- ✓ Centro médico
- ✓ Salón comunal
- ✓ Sobre vía principal
- ✓ Vivienda multifamiliar

## Detalles del inmueble

Apartamento en Venta – PH Vista Marina, Avenida Balboa

Área: 91 m<sup>2</sup> | 1 Recámara | Vista al Mar | Año de construcción: 2009

### Distribución del Apartamento

- 1 recámara con **baño privado**, **walking closet** y hermosa vista al mar
- Sala-Comedor amplia e iluminada
- Cocina abierta con diseño funcional
- Ventanales que potencian la luz natural y la vista

### Ubicación Estratégica

El PH Vista Marina se sitúa justo en la intersección con la tradicional y renovada **calle Uruguay**, rodeado de restaurantes, bares, supermercados y opciones de entretenimiento.

A pasos del edificio encontrará el **Parque Urracá**, la **Cinta Costera**, y una red de pasarelas ideales para quienes disfrutan de caminar o ejercitarse al aire libre.

En el mismo edificio opera el **Hotel Boutique Le Meridien**, con entrada independiente, que ofrece acceso al exclusivo **Spa** y restaurante **Saril Kitchen & Lounge**, especializado en cocina panameña fusión.

### **Características del Edificio**

- Torre de 44 pisos
- Elegante lobby con **servicio de Concierge** y 2 salas de espera
- Garita de seguridad en la entrada
- Estacionamientos para visitas
- Circuito cerrado de cámaras de vigilancia

### **Área Social en el Piso 44**

- Piscina y jacuzzi con espectaculares vistas a la Bahía y Cinta Costera
- Gimnasio con vista panorámica
- Salones de fiesta
- Baños y vestidores
- Área de barbacoa
- Sala de aerobics
- Sala de juegos (pool, ping pong, futbolito)
- Saunas para damas y caballeros
- Jardín y terraza (cubierta y abierta)

Este apartamento es ideal para quienes buscan **vivir en el corazón de la ciudad**, disfrutar de una **vista privilegiada al mar**, y contar con **amenidades de primer nivel**.