



Lagunas de Torremolinos

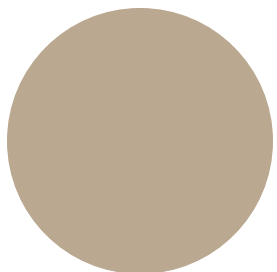
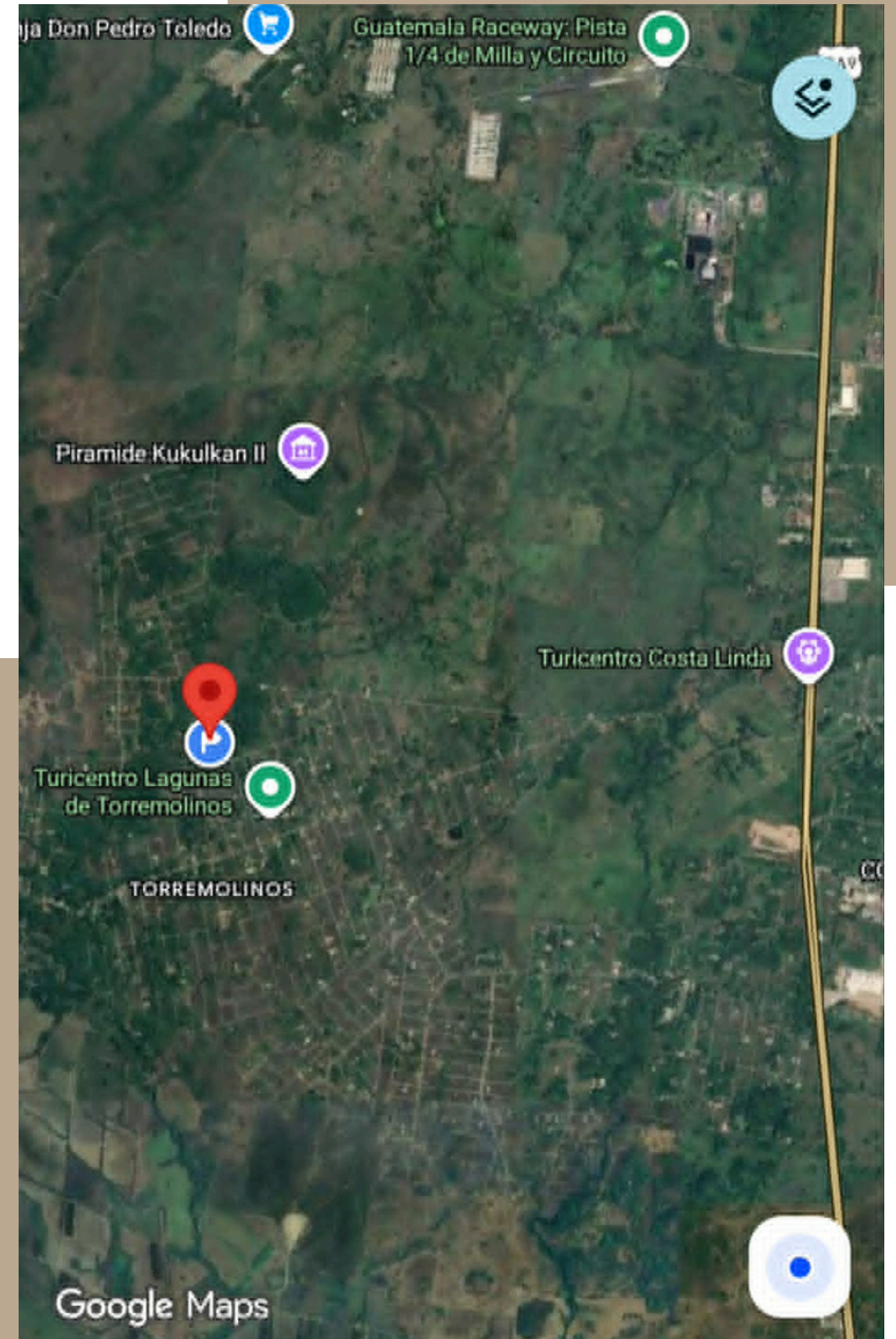
TERRENO EN VENTA

Lote 18 Manzana P Sector 3
LAGUNAS DE TORREMOLINOS 1
Kilómetro 79 Autopista a Pto. Quetzal



Ubicación

El desarrollo está situado en Kilómetro 79 Autopista a Pto. Quetzal, punto intermedio entre la sureña ciudad de Escuintla y el moderno complejo portuario. El tiempo estimado desde Ciudad de Guatemala hacia la urbanización es de 1 hora y 30 minutos.



Acceso

Este fraccionamiento cuenta con una entrada principal y garita de control de ingreso que da paso a un boulevard privado de cuatro carriles de circulación con jardinera central y que se convirtió en la base de un completo desarrollo



Todos los terrenos de Lagunas de Torremolinos se encuentran conectadas a una serie de boulevares y calles de acceso pavimentadas, además cuentan con servicio de agua potable y de energía eléctrica al frente de cada terreno. De manera que la urbanización se mantenga en buen estado, esta cuenta con un sistema de canalización de aguas de lluvia, garita de control de ingreso y un constante mantenimiento de todos los servicios del turicentro, lagunas, ríos, embalse, pozas naturales, etc.

Cuenta con garitas de acceso para garantizar el bienestar y seguridad de los propietarios de los terrenos.



Instalaciones

1

LAGUNA DEL PESCADOR:

Esta es una laguna singular, bellamente jardinizada con variedad de plantas que caracterizan a la región, un kiosco para disfrutar de la brisa y naturaleza con la familia, además de un muelle para practicar la pesca deportiva con anzuelo.

LAGUNA DE LOS CISNES:

Esta laguna artificial fue especialmente creada para atraer aves migratorias como patos, cisnes, gansos, gaviotas, etc. De manera que durante todas las estaciones del año sea posible observar aves acuáticas que le brindan al lugar una atracción única en el área.

2



Además, el desarrollo cuenta con 5 lagunas adicionales, LAGUNA ENCANTADA, LAGUNA CHICA, LAGUNA DE ENSUEÑO, LAGUNA GRANDE Y LAGUNA ESCONDIDA, todas ellas, rodeadas de exuberante belleza que le permitirán tener un contacto directo con la naturaleza

3

TURICENTRO TORREMOLINOS:

Es un amplio turicentro que cuenta con piscinas para adultos y niños, plaza de juegos acuáticos interactivos, tobogán de alta velocidad, salones de usos múltiples. Además si usted desea realizar una reunión familiar, esta disponible el área de picnic, acondicionada con ranchos, mesas y churrasqueras.

El turicentro también cuenta con canchas deportivas de fútbol 11, fútbol 5, basketball y voleyball, batería de baños, duchas y vestidores. Tampoco podría faltar una tienda de conveniencia en donde se pueden adquirir una variedad de productos enlatados, cerveza, refrescos, gaseosas, agua pura, helados y golosinas entre otros.



4

EMBALSE DEL PUENTE:

Este embalse se encuentra ubicado a un costado del imponente puente que conecta a “La Cañada de Torremolinos”, un sector dentro de la urbanización, el mismo fue diseñado y construido especialmente para realizar actividades de navegación a remo en kayaks y lancha de pedales, en este lugar el visitante entra en contacto directo con la naturaleza y hace de su entretenimiento algo lleno de adrenalina.



MIRADOR DEL RIO:

La convergencia del río La Virgen y el río Manso es propicia para este mirador, diseñado especialmente para aquellas personas que prefieren tener un día de campo en tranquilidad.

Usted puede disfrutar de nadar en una poza natural y de un sabroso churrasco bajo los frondosos árboles que caracterizan el lugar. El área cuenta con ranchos, mesas, churrasqueras, baños, duchas y vestidores.

5

6

PARQUE ACUÁTICO AQUAVENTURA:
es el parque acuático mas grande y completo en la autopista a Puerto Quetzal. Es un complejo que garantiza la sana diversión en familia, cuenta con parqueo para 500 visitantes, piscinas interactivas para niños y adultos, nido de toboganes gigantes, cancha polideportivo, piscina de olas, plaza del sabor, área de pic-nic, tienda de conveniencia y ambientes especiales para fotografiarse en familia.



Aquaventura



Terreno en Venta en Lagunas de Torremolinos

Dirección: Lote 18 Manzana P Sector 3 de Lagunas de Torremolinos 1

El terreno mide 13 metros de frente x 40 metros de fondo = 520 metros²

Por un precio de Q70,000.00

Con derecho a ½ paja de agua con un costo de Q5,000.00

Frente



**Desde el fondo,
viendo hacia la calle**

