



## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN PLAZA 507 COSTA DEL ESTE, (20)

Alquiler Mensual

US\$3,400

- **Código:** 9963333
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 125 M2
- **Área construida:** 125 M2
- **Área privada:** 125 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 26
- **Año construcción:** 2009
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Agua
- Alarma
- Electricidad
- Detección de humo
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial

### Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### LOCAL EN ALQUILER - PLAZA 507, COSTA DEL ESTE

Ubicado en el corazón de Costa del Este, una de las zonas más exclusivas y de mayor crecimiento de Ciudad de Panamá, este local en planta baja ofrece excelente exposición, accesibilidad y flujo constante de visitantes,

dentro de la reconocida Plaza 507.

☐ Ubicación estratégica:

Plaza 507 se encuentra rodeada de oficinas corporativas, desarrollos residenciales y comercios consolidados, lo que la convierte en un punto ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con un público de alto perfil. Con rápido acceso desde el Corredor Sur y las principales avenidas del área, su ubicación garantiza comodidad y fácil llegada tanto para clientes como para proveedores.

☐ Características destacadas:

- Local en planta baja con excelente frente comercial.
- Instalaciones de gas disponibles (ideal para cafeterías u operaciones ligeras).
- Amplias vitrinas y excelente iluminación natural.
- Estacionamientos cómodos para clientes.

☐ Ideal para showroom, tienda boutique, estudio profesional, spa, salón de belleza, boutique wellness, oficina comercial o cafetería con concepto liviano.

☐ Contáctame para coordinar una visita y conocer el potencial de este espacio.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA:

- Área de 125 m2
- 1 baño
- Estacionamiento de la plaza sin cobro
- Instalacion de gas
- Excelente iluminación
- Mantenimiento incluido en el precio

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Planta eléctrica
- Tanque de reserva de agua
- Seguridad 24/7
- Estacionamiento privado para el local

**Precio alquiler \$3400 + ITBMS**

Contáctenos para más información o agendar una visita.

Le garantizamos la mejor atención en Panamá.

