

Informe de Superficies Online

Resumen

Comuna SANTIAGO
Rol 162-596
Dirección CATEDRAL 1350 DP 2211
Avalúo Fiscal \$75.410.101
Destino Principal HABITACIONAL
Construcción M2 55

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 09-12-2025 11:40:19

Pagina 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos

Comuna : SANTIAGO
Número de Rol de Avalúo : 162-596
Dirección o Nombre del bien raíz : CATEDRAL 1350 DP 2211
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	:	\$	75.410.101
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	59.143.557
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	16.266.544
SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	:	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	:	55

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 09-12-2025 11:40:19

Pagina 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SANTIAGO
Número de Rol de Avalúo : 162-596
Dirección o Nombre del bien raíz : CATEDRAL 1350 DP 2211
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

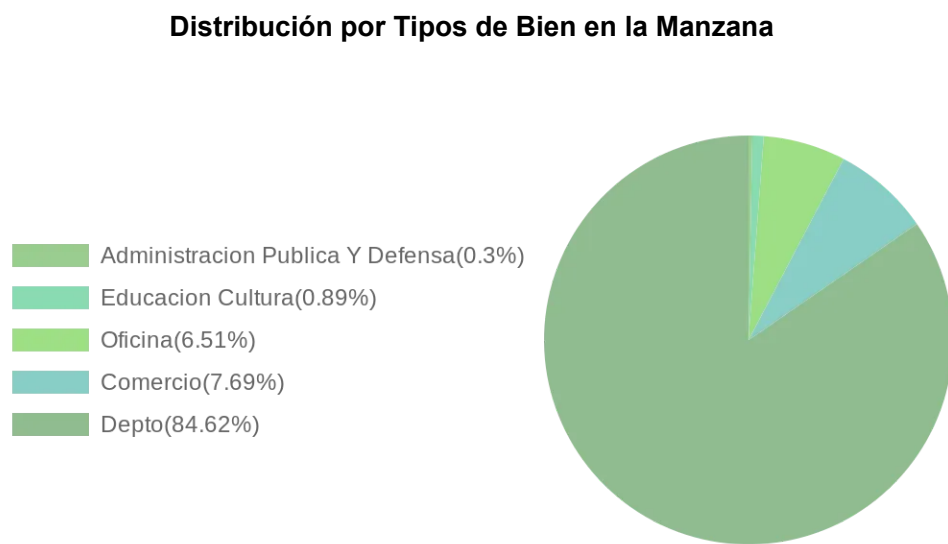
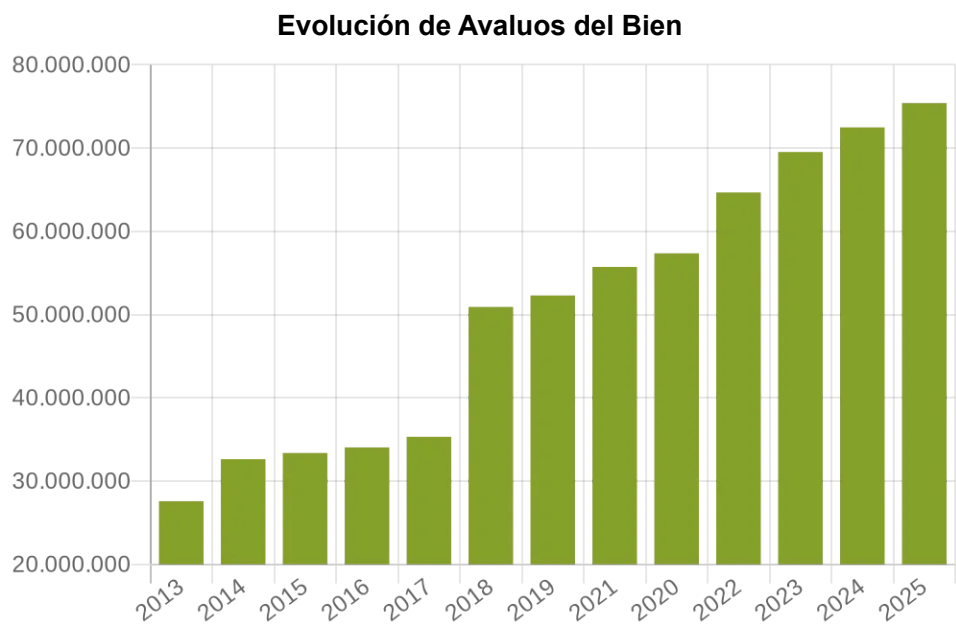
Línea	Superficie m ²	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	0	\$	\$
Total Avalúo Terreno \$			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr.	Avalúo Línea
1	Hormigón armado.	3	52	2003	\$
2	Hormigón armado.	3	3	2003	\$
Total Avalúo Construcciones \$					

CERTIFICADO GRATUITO

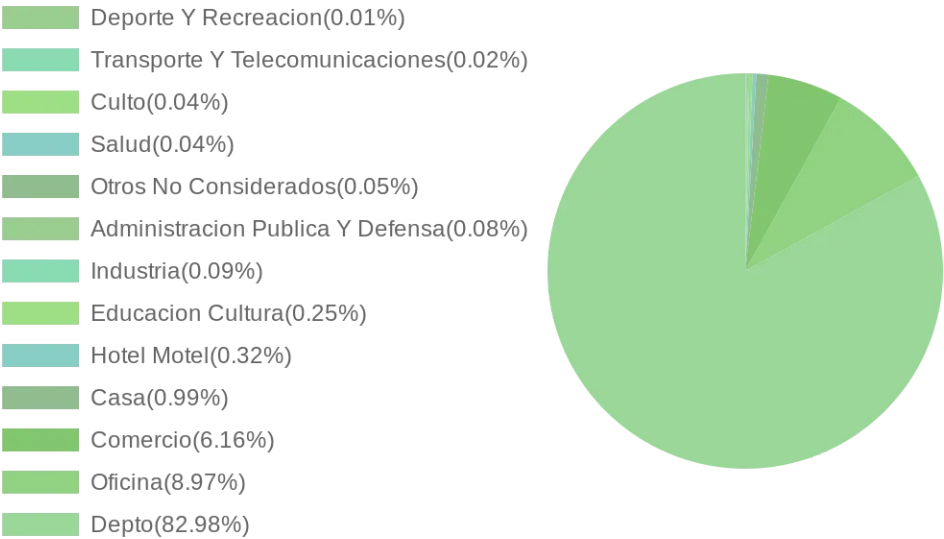
Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII



Comparativo de Bienes de la Manzana

Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	75.410.101	55
Administracion Publica Y Defensa	1	1.427.343.312	2555
Educacion Cultura	3	537.437.942	418
Oficina	22	126.466.130	75
Comercio	26	238.573.231	281
Depto	286	82.404.172	61

Distribución por Tipos de Bien en la Comuna



Comparativo de Bienes de la Comuna

Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	75.410.101	55
Deporte Y Recreacion	14	9.960.061.059	1228
Transporte Y Telecomunicaciones	30	5.037.297.450	3434
Culto	68	2.669.656.507	1419
Salud	70	1.374.417.295	1032
Otros No Considerados	86	2.251.397.489	1859
Administracion Publica Y Defensa	121	3.066.793.647	2901
Industria	139	544.971.787	677
Educacion Cultura	406	2.474.450.473	2204
Hotel Motel	519	525.896.576	470
Casa	1591	139.373.188	172
Comercio	9875	274.299.647	224
Oficina	14387	231.613.675	207
Depto	133091	59.197.641	45