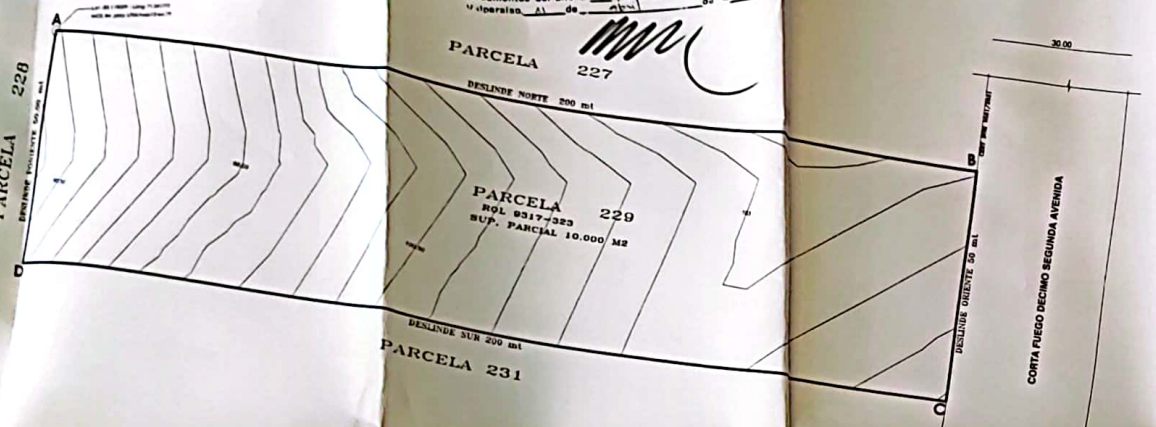
1 SITUACIÓN ACTUAL INSCRITA C.B.R. VALPARAISO

ESCALA 1 : 500

Plano agregado bajo el número 500 en el registro de documentos del año 1979 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso

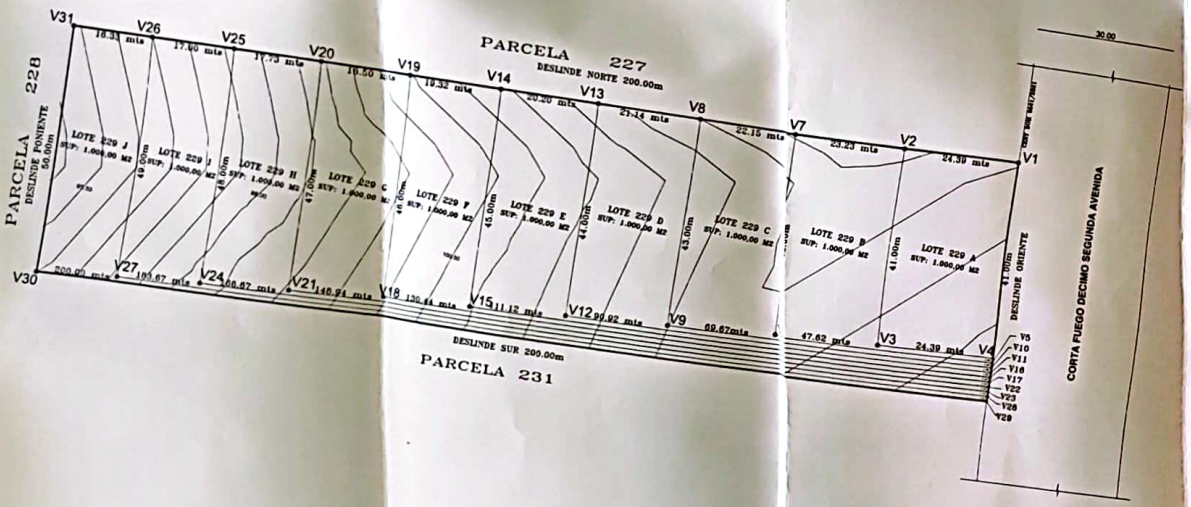
Propiedad inscrita a Fojas 3027 y N° 3400 de 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso

CERTIFICO: Que el presente plano es copia del original en el Archivo de Documentos del año 2012 bajo el N° 1303 Valparaíso, 21 de abril de 2014



2 SITUACIÓN PROPUESTA SUBDIVISION

ESCALA 1 : 500



CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES
SITUACION EXISTENTE

PARCELA ORIGINAL (ROL 9317-323)

Orientación	Tramo	Deslinda con
NORTE	A-B	200.00 m PARCELA 227
SUR	C-D	200.00 m PARCELA 231
PONIENTE	D-A	50.00 m PARCELA 228
ORIENTE	B-C	50.00 m CORTAFUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	A-B-C-D-A	
SUPERFICIE	10.000.00 m2	

CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES
SITUACION PROPUESTA

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-A

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V1-V2	24.39 mts	PARCELA 227
SUR	V4-V3	24.39 mts	LOTE 229 B
PONIENTE	V2-V3	41.00 mts	LOTE 229 B
ORIENTE	V4-V1	41.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V1 - V2 - V3 - V4 - V1		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-B

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V6-V5	24.39 mts	LOTE 229 A
	V5-V7	25.23 mts	PARCELA 227
SUR	V8-V9	47.62 mts	LOTE 229 C
PONIENTE	V7-V8	42.00 mts	LOTE 229 C
	V5-V6	41.00 mts	LOTE 229 A
ORIENTE	V9-V6	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V5 - V6 - V7 - V8 - V9 - V5		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-C

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V8-V9	47.62 mts	LOTE 229 B
	V7-V8	22.13 mts	PARCELA 227
SUR	V10-V9	47.47 mts	LOTE 229 D
PONIENTE	V8-V9	43.00 mts	LOTE 229 D
	V6-V7	42.00 mts	LOTE 229 B
ORIENTE	V10-V5	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V7 - V8 - V9 - V10 - V5 - V6 - V7		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-D

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V9 - V10	47.47 mts	LOTE 229 C
	V8 - V13	21.14 mts	PARCELA 227
SUR	V11-V12	50.93 mts	LOTE 229 E
PONIENTE	V12-V13	44.00 mts	LOTE 229 E
	V11-V10	43.00 mts	LOTE 229 C
ORIENTE	V10-V11	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V8 - V13 - V12 - V11 - V10 - V9 - V8		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-E

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V11-V12	50.93 mts	LOTE 229 D
	V13-V14	20.20 mts	PARCELA 227
SUR	V15-V14	111.12 mts	LOTE 229 F
PONIENTE	V14-V15	44.00 mts	LOTE 229 F
	V12-V13	44.00 mts	LOTE 229 D
ORIENTE	V16-V11	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V13 - V14 - V15 - V16 - V11 - V12 - V13		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-F

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V14-V13	111.12 mts	LOTE 229 E
	V18-V17	19.22 mts	PARCELA 227
SUR	V17-V16	130.44 mts	LOTE 229 G
PONIENTE	V18-V19	46.00 mts	LOTE 229 G
	V15-V14	44.00 mts	LOTE 229 E
ORIENTE	V17-V16	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V14 - V15 - V16 - V17 - V18 - V19 - V14		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-G

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V17-V18	130.44 mts	LOTE 229 F
	V19-V20	18.32 mts	PARCELA 227
SUR	V21-V22	146.14 mts	LOTE 229 H
PONIENTE	V20-V21	47.00 mts	LOTE 229 H
	V18-V19	46.00 mts	LOTE 229 F
ORIENTE	V23-V17	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V19 - V20 - V21 - V22 - V17 - V18 - V19		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-H

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V22-V21	146.14 mts	LOTE 229 G
	V24-V23	17.73 mts	PARCELA 227
SUR	V25-V24	144.67 mts	LOTE 229 I
PONIENTE	V23-V24	48.00 mts	LOTE 229 I
	V21-V22	47.00 mts	LOTE 229 G
ORIENTE	V26-V22	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V22 - V23 - V24 - V23 - V22 - V21 - V22		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-I

Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V25-V24	144.67 mts	LOTE 229 H
	V28-V27	17.00 mts	PARCELA 227
SUR	V28-V27	183.47 mts	LOTE 229 J
PONIENTE	V26-V27	49.00 mts	LOTE 229 J
	V23-V24	48.00 mts	LOTE 229 H
ORIENTE	V28-V25	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V25 - V24 - V27 - V28 - V25 - V26 - V25		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

SITUACION PROPUESTA CUADRO DE DESLINDES Y SUPERFICIES — LOTE 229-J

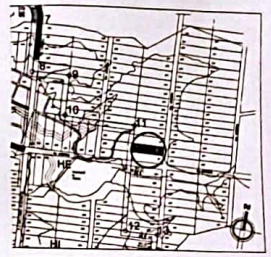
Orientación	Tramo	Longitud	Deslinda con
NORTE	V26-V27	183.47 mts	LOTE 229 I
	V30-V31	14.33 mts	PARCELA 227
SUR	V29-V30	200.00 mts	PARCELA 231
PONIENTE	V31-V30	50.00 mts	PARCELA 228
	V27-V26	49.00 mts	LOTE 229 I
ORIENTE	V29-V28	1.00 mts	CORTA FUEGO DECIMA SEGUNDA AVENIDA
POLIGONO	V26 - V31 - V30 - V29 - V28 - V27 - V26		
SUPERFICIE	1.000.00 m2		

DDU 144
NORMAS URBANISTICAS DEL PRC.
FRENTE PREDIAL, SUPERFICIE PREDIAL.
SANTIAGO, 13 ABR. 2000

DE : JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO.
A : SEGUN DISTRIBUCION.

1. En conformidad con lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los artículos transitorios anexo la presente circular con el propósito de impartir instrucciones sobre la aplicación de las normas urbanísticas del Plan Regulador Comunal en relación al frente predial y la superficie predial mínima, según lo dispuesto respectivamente en los artículos 2.1.19. y 2.1.26. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).

2. En relación al "Nuevo Predial Mínimo" debe señalarse que los D.S. 979, (V. y U.), de 1997, publicado en el Diario Oficial del 23.09.97, D.S. 978, (V. y U.), de 2003, publicado en el Diario Oficial del 16.05.03 y D.S. 979B, (V. y U.), de 2003, publicado en el Diario Oficial del 30.05.03, mencionan que modifican la O.G.U.C., en atención a dichos cuerpos reglamentarios, el concepto de "Frente Predial Mínimo".
Sin embargo, se hace presente a la calidad de "Normas Urbanísticas" presente en el artículo 1.1.2. de la O.G.U.C., menos la contenidas por el artículo 1.1.4. y los artículos 1.4.4. siguientes y las normas urbanísticas aplicables al predio, como también la tabla 1 del numeral 3. del artículo 2.1.18., sumadas a las normas urbanísticas Propias Rigidas por la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal, no establecen como norma urbanística el concepto de "Frente Predial Mínimo", en consecuencia, dicha conversión no corresponde a la competencia de las Ordenanzas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y no Ordenanza General, de conformidad a lo establecido en el inciso segundo del artículo 2.1.1. de la O.G.U.C. en los Planes Reguladores Comunales vigentes.



UBICACION

ESCALA 1 : 2000

RESUMEN

SUPERFICIES DE LOTES	
LOTE	SUPERFICIE
LOTE 229-A	1.000.00 m2
LOTE 229-B	1.000.00 m2
LOTE 229-C	1.000.00 m2
LOTE 229-D	1.000.00 m2
LOTE 229-E	1.000.00 m2
LOTE 229-F	1.000.00 m2
LOTE 229-G	1.000.00 m2
LOTE 229-H	1.000.00 m2
LOTE 229-I	1.000.00 m2
LOTE 229-J	1.000.00 m2
TOTAL	10.000.00 m2

SUBDIVISION DE PROPIEDAD

ROL Nº 9317 - 323

Autorizado por Resolución D.O.M. Nº 1 de 07.02.2022
Acogida a la Ley Gral. de Urbanismo y Construcciones

Se autoriza expresamente la subdivisión de los Lotes

Valparaíso, ...

MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO
DIRECTOR DE OBRAS

ARQUITECTO
Director de Obras Municipales
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES VALPARAISO

PROYECTO:

SUBDIVISIÓN PREDIAL

UBICACION: PARCELA PC 229, EN PUEBLO LAS MERCEDES, ALACILLA DE HERALDE COMUNA DE VALPARAISO

ROL: 9317 - 323

PROPIETARIO: CARLOS OCTAVIO GATICA ILLANES
RUT 5.932.088-4

CONTENIDO:
- PLANO SITUACIÓN ACTUAL.
- PLANO SITUACIÓN PROPUESTA
- PLANO UBICACIÓN
- CUADROS DE SUPERFICIES

ANTECEDENTES CONSIDERADOS:
1. Inscrito a Fs 3027 y Nº 3400 de 2002 C.B.R de Valparaíso
2. Plano agregado bajo el número 500 del registro de documentos del año 1979
3. Plano agregado bajo el número 1303 del registro de documentos del año 1999

1/100
1/500

1 de 1

Fecha
Abril 05 2022

FIRMA DEL PROPIETARIO

CARLOS OCTAVIO GATICA ILLANES
RUT 5.932.088-4

BRUNO CONTRERAS VELASQUEZ
Nº 12.523.291-3