

PROPIEDAD ESTRATÉGICA PARA DESARROLLO

Brasil de Santa Ana · San José, Costa Rica



11,500 m²

Área Total

100 metros

Frente Principal

86 Pajas

Agua Aprobadas

Media
Densidad

Uso de Suelo

Descripción de la Propiedad

Presentamos una oportunidad única para inversionistas y desarrolladores en una de las zonas de mayor plusvalía y demanda del Gran Área Metropolitana. Este terreno de **11,500 m²** destaca por su topografía **100% plana**, su excelente ubicación estratégica y su entorno de alto nivel, rodeado de residencias exclusivas en Brasil de Santa Ana.

Características Destacadas

Disponibilidad de Agua

Cuenta con 86 pajas de agua aprobadas y vigentes, eliminando una de las principales barreras para el desarrollo en la zona.

Uso de Suelo: Media Densidad

Clasificación ideal para proyectos residenciales tipo condominio o apartamentos, con alto potencial de aprovechamiento.

Frente sobre Calle Principal

Impresionante frente de 100 metros sobre vía asfaltada, garantizando excelente visibilidad y múltiples opciones de acceso.

Infraestructura y Conectividad

Desfogue pluvial al Río Virilla. Acceso directo por la Ruta 27 y por Piedades de Santa Ana, en zona de alta seguridad y exclusividad.

Detalles Técnicos

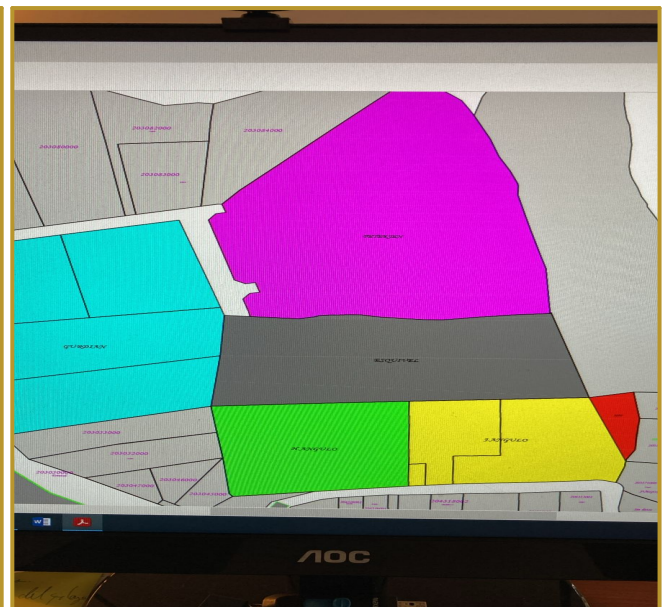
Área Total:	11,500 m²
Frente:	100 metros sobre calle principal asfaltada
Topografía:	100% plana
Uso de Suelo:	Media Densidad (apto para condominio o apartamentos)
Agua:	86 pajas aprobadas y vigentes
Desfogue Pluvial:	Al Río Virilla
Accesos:	Ruta 27 y Piedades de Santa Ana
Ubicación:	Brasil de Santa Ana, San José, Costa Rica
Precio por m²:	\$150.00
Precio Total:	\$1,650,000.00

Galería Fotográfica





Ubicación y Plano Catastral



PRECIO DE VENTA

\$1,650,000

USD \$150 por m² · 11,500 m² · Brasil de Santa Ana, Costa Rica

Sonia Cruz & Cristy Cruz

Asesoras Inmobiliarias Certificadas · Brasil de Santa Ana, Costa Rica