



## VENTA/ ALQUILER DE OFICINA EN COSTA DEL ESTE, PH PRIME TIME (8)

- **Código:** 9863802
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 1097.19 M2
- **Área construida:** 1097.19 M2
- **Área privada:** 1097.19 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 8
- **Estacionamiento:** 22
- **Piso:** 20
- **Año construcción:** 2013
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US\$3,100,000

Alquiler Mensual

US\$26,500

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Amoblado
- Baño auxiliar
- Doble ventana
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Cocina tipo americano
- Comedor auxiliar
- Inmueble de lujo
- Puerta de seguridad
- Video por cable
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Sala de internet
- Salón comunal

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 1097.19 m2
- Dos niveles de oficinas
- Área de recepción
- Oficinas privadas
- Salas de reuniones
- Open spaces
- Áreas de archivos
- Cuartos IT
- Baños
- 22 estacionamientos
- Aire acondicionado central
- Vidrios panorámicos de piso a techo
- Vista al mar

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Seguridad con circuito cerrado
- 6 elevadores de alta velocidad
- 2 escaleras de emergencia
- Área exterior con jardín
- Puerta cochera
- Planta eléctrica de emergencia total
- Sistema de roceadores en los estacionamientos
- Sistema de detección de incendios
- Espacios exclusivos para máquinas condensadores de A/A en cada nivel de la torre
- Estacionamientos de visitas
- 2 niveles de estacionamientos Bajo techo
- Elegante lobby en PB
- Lujosos acabados en los vestíbulos de cada piso
- 20 niveles de oficinas

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Costa del Este es una zona de desarrollo inmobiliario en la ciudad de Panamá que se encuentra ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, cerca del límite con Parque Lefevre. Fue diseñada con estándares de primer mundo, cableado completamente soterrado, urbanizaciones de acceso restringido, planta independiente para procesamiento de aguas residuales, etc. está mayoritariamente habitada por familias de clase alta.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

