

TERRENO IDEAL PARA INVERSION EN CHIRIQUI



San Carlitos, David.

🎯 Invierte en una
propiedad con
gran proyección y
plusvalía!



Ubicación estratégica:

- Cerca de todo lo que necesitas:
- A minutos del Federal Mall.
- Cercano a la Universidad USMA.
- Acceso directo por la Avenida Joseph Halphen y calle lateral hacia El Aguacatal.

Características del terreno:

- Superficie total: 54,225 m²
- Excelente para urbanizar o desarrollar tu próximo gran proyecto.

★ Lotes en venta



VIDEO DE UBICACION

.

https://www.canva.com/design/DAFuP4XJCQQ/YtxfQ5jWxvM4z9vDd5QVEw/watch?utm_content=DAFuP4XJCQQ&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=hfbd4796d0c



FOTOS



VALOR DEL TERRENO



VALOR DEL TERRENO

EL VALOR JUSTO DE MERCADO Y EL VALOR DE MERCADO, SE CONSIDERAN COMO SINÓNIMOS Y SE PUEDEN DEFINIR COMO: "EL PRECIO MÁS ALTO EN TÉRMINOS DE DINERO QUE PRODUCIRÍA UNA PROPIEDAD SE COLOCA A LA VENTA DE UN MERCADO ABIERTO, DÁNDOLE TIEMPO RAZONABLE PARA ENCONTRAR UN COMPRADOR QUE LA ADQUIERA CON COMPLETO Y CABAL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS USOS Y PROPÓSITOS PARA LOS CUALES SE ADAPTA LA PROPIEDAD Y PARA LOS CUALES ES CAPAZ DE SER UTILIZADA".

TOMANDO EN CUENTA LO ANTERIOR MÁS LAS CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS EN LA INSPECCIÓN FÍSICA REALIZADA A LA FINCA DESCRITA EN ESTE INFORME, EL VALOR DE APRECIACIÓN SEGÚN LA DEMANDA COMERCIAL ES:

VALOR DEL GLOBO DE TERRENO:

FINCA No. 48150	26,476.93 M ² A	B/. 15.00 EL M ²	
VALOR TOTAL DEL TERRENO:			B/. 397,153.95
FINCA No. 385105	27,748.50 M ² A	B/. 17.00 EL M ²	
VALOR TOTAL DEL TERRENO:			B/. 471,724.50

RESUMEN DE VALORES

VALOR TOTAL DEL TERRENO:	B/. 868,878.45
VALOR TOTAL DE APRECIACIÓN SEGÚN DEMANDA COMERCIAL:	B/. 869,000.00
VALOR DE LIQUIDACIÓN ORDENADA:	B/. 753,781.68

Por este medio certificamos que nuestra escogencia como avaluadores y la aceptación de nuestros honorarios, no han influido para que se dé como monto de éste, suma alguna convenida anticipadamente. Toda información aquí suministrada está de acuerdo con lo observado durante la inspección y no se ha omitido deliberadamente ningún detalle.

ATENTAMENTE,
CETSA (SERVICIOS ESPECIALIZADOS)



Contacto: 6674-6532