



## VENTA DE CENTRO TURISTICO BOCAS DEL TORO (6)

- **Código:** 8166308
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Bocas del Toro, Bocas del Toro
- **Área total / terreno:** 2568.98 M2
- **Área construida:** 436.92 M2
- **Área privada:** 2132.06 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 10
- **Baños:** 9
- **Estacionamiento:** 6
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Hoteles
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$970,000

### Características

- Admite mascotas
- Agua
- Amoblado
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Electricidad
- Hospedaje turismo
- Piso madera
- Áreas turísticas
- Playas
- Portería / recepción
- Bungalow / pareado

### Contacto

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 2132,06 permiso de Ocupacion sobre el agua y 436,92 m2 de construccion en tierra firme con una casa y un apartamento completo de dos habitaciones con dos baños sala cocina, comedor en la parte de superior. En planta baja se encuentra la Lavanderia y una bodega con un baño, la recepción y una habitación con baño privado.
- Aire acondicionado complete en planta baja
- 6 casas sobre el mar
- listo para Airbnb

Cada casa tiene una generosa sala de estar de concepto abierto, una cocina bien equipada y un baño completo con ducha de agua caliente. En el segundo piso hay un dormitorio abierto con balcón y aire acondicionado. Todos los muebles están hechos con madera dura local de calidad, principalmente teca.

El mismo muelle se conecta a la casa principal en la parte trasera. Esta casa tiene 2 recámaras con 2 baños privados y cocina abierta con vista a las 6 casas, en el sótano tiene una recámara privada con baño privado, un amplio cuarto de lavado y el área de recepción.

Cuatro grandes tanques de captación de agua de lluvia mezclados con agua de la ciudad garantizan que nunca te quedarás sin agua.

Cada casa tiene su propio contador de electricidad.

Hay conectividad a Internet y la cobertura de telefonía móvil es buena.

Se puede acceder a la casa por tierra o en barco, está a menos de 2 km del pueblo y tiene pocos supermercados cerca. También está cerca de grandes destinos del archipiélago.

La propiedad tiene 800 mts2 titulados, y tiene derecho de posición sobre el agua donde se construyen las casas.

Existe la posibilidad de construir una extensión sobre el océano para una terraza de bar tiki o un restaurante.

La propiedad siempre ha funcionado exitosamente como un negocio con muy buenos ingresos netos anuales.

Bocas del Toro es considerado uno de los principales destinos de ecoturismo en Panamá, ofreciendo a sus visitantes un sinnúmero de actividades y atracciones relacionadas con el ecoturismo.

Si quiere más información, contáctenos.

