



## VENTA DE APARTAMENTO EN PH NUOVO ARMANI, AVENIDA BALBOA (1)

- **Código:** 6959996
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 105 M2
- **Área construida:** 105 M2
- **Área privada:** 105 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 21
- **Año construcción:** 2022
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US\$390,000

Alquiler Mensual

US\$1,900

### Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Biblioteca/estudio
- Doble ventana
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Jardín
- Oficina de negocios
- Salón comunal
- Sobre vía principal

### Contacto

Isaac Garcia Morhaim

**Móvil:** +50766534655

isaac@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 105 m2
- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cuarto y baño de servicio
- 1 Estacionamiento
- Incluye: aire acondicionado central, techos iluminados, cortinas y línea blanca
- 1 Depósito

## AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Spa de primera línea
- Gimnasio de avanzada tecnología
- Lap pool con swimming spa
- Sala de Yoga
- Jardín de cielo abierto
- Lounge finamente decorado y equipado
- Salon de poker
- Piscina principal infinity con bella vista al mar (NIVEL 800)
- Custom-mate cabanas y terrazas de estar
- 2 jacuzzis con acrílicos perimetrales
- Full-service cocktail bar and snacks
- Servicio de restaurante
- El SKY CLUB en el nivel 33 es un piso completo dedicado exclusivamente al “well-being” con preciosas vistas panorámicas

## - PRECIO DE VENTA \$390,000.00

Se encuentra ubicado en Avenida Balboa es la vía más moderna y ancha de la Ciudad de Panamá. Cuenta con seis carriles viales, una isleta central y dos malecones.

Tiene aproximadamente 3,5 km de largo y se ubica a orillas del océano Pacífico, por lo que es uno de los mayores puntos de interés para el desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Junto a la avenida se ubica uno de los principales centros financieros de la ciudad. La vía está comunicada con el Corredor Sur a través del puente de las Esclavas, y a la vía Israel por el puente de Paitilla.

Fue totalmente remodelada en el 2009 con la inauguración de la Cinta Costera, convirtiéndose en un atractivo turístico e importante punto de encuentro de la ciudad de Panamá.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

