



PROYECTO EN FASE FINAL

# Centro Logístico Las Colinas

Tu espacio de operaciones, casi listo.

**Entrega: 30 de Mayo de 2026.**



# El mercado ya habló.

**20 de 24 unidades  
YA RESERVADAS.**



**Solo quedan 4  
unidades disponibles  
(5, 6, 7 y 8).**

# Estatus de Obra



Calle interna

CONCLUIDO



Estructura  
de acero

CONCLUIDO



Muros  
perimetrales

CONCLUIDO



Mezanines

CONCLUIDO

**2do MEZZANINE**  
(Expansión y control operativo)

**CONEXIÓN DIRECTA**  
(Escaleras que conectan  
2do y 3er nivel)

**1er MEZZANINE**  
(Área administrativa  
sobre el showroom)

**BODEGA Y SHOWROOM**  
(Nivel 1)

**ALTURA LIBRE  
DE 9 METROS**

# Conexión directa a tu mercado.

De la 1ra entrada a Las Colinas, 300m al este y 300m al norte. Acceso inmediato a Carretera a Masaya y Carretera Norte.



**Portón metálico exclusivo para carga y descarga.**



**4 parqueos por unidad + área de visitantes.**



**Complejo cerrado con doble garita y control de acceso.**

RUTA INVERSIÓN

Precio de Venta

**\$1,250 / m<sup>2</sup>**

RUTA OPERACIÓN

Precio de Renta

**\$10.50 / m<sup>2</sup>**

**+\$2.50 / m<sup>2</sup> (Mantenimiento)**  
+ IVA

# Financiamiento Bancario

**Con el respaldo  
de BANPRO**

**15%**

Prima

**9.75%**

Tasa variable

# El tiempo es ahora.

Faltan pocos días para la entrega  
del 30 de mayo de 2026.

**Reserva tu ofibodega  
con solo:**

**\$5,000**

(Para Compra)

**1 Mes de Renta**

(Para Alquiler)

**Oliver Mora**

Bolsanica Bienes Raíces

→  **+505 8931-3141**

[info@bolsanica.com](mailto:info@bolsanica.com)

[www.centrologisticolascolinas.com](http://www.centrologisticolascolinas.com)