



Parcela a la venta

Sector Cayumapu – Valdivia - Región de Los Ríos
ID Propiedad- RCP-0133

Parcela a la venta en Valdivia — Naturaleza, privacidad y excelente conectividad

Hermosa parcela de 5.000 m² ubicada en el sector Cayumapu, a solo 15 minutos de la salida norte de Valdivia. Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza, con tranquilidad y excelente acceso a la ciudad.

La propiedad cuenta con rol propio, energía eléctrica y agua potable dentro del predio. Forma parte de un exclusivo loteo de solo 15 parcelas, con subdivisión predial aprobada por el SAG, emplazado en un entorno natural privilegiado, rodeado de bosque nativo y variadas especies arbóreas.

El terreno presenta terrazas naturales que facilitan el emplazamiento de una vivienda, permitiendo desarrollar un proyecto habitacional integrado al paisaje y con atractivas vistas del entorno.

El loteo dispone de acceso controlado mediante portón automático con apertura remota, brindando mayor seguridad, privacidad y tranquilidad a sus propietarios. Además, posee conexión directa y segura a la Ruta 202, principal vía que une Valdivia con la comuna de Mariquina.

Vive conectado con la naturaleza sin renunciar a la cercanía y servicios de la ciudad.

Ubicación estratégica:

- Sector La Vaquita (minimarket): 2,5 km
- Villa Cayumapu (comercio local): 2 km
- Aeropuerto Pichoy: 14 km
- Máfil: 18 km
- Valdivia: 18 km
- Isla Teja (vía Cabo Blanco): 22 km
- Mariquina: 28 km
- Niebla: 45 km

Precio de venta:

- \$65.000.000.-

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web: <https://riocruces.cl/propiedad/parcela-a-la-venta-sector-cayumapu/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl