



Hermosa parcela en venta a orillas del río Calle-Calle

Sector Antilhue - Valdivia

ID Propiedad- RCP-0132

Se ofrece hermosa parcela en venta de 5.017 m², con rol propio e inscrita en el CBR de Los Lagos, ubicada en un entorno natural privilegiado con acceso directo al río Calle-Calle.

El terreno es de topografía plana y cuenta con 40 metros de frente de río, lo que permite disfrutar de una vista abierta y permanente hacia un paisaje caracterizado por su rica biodiversidad. En el sector es posible observar abundante avifauna propia de humedales y ecosistemas fluviales, incluyendo patos gergones, cisnes de cuello negro, garzas, cormoranes, coipos. La vegetación nativa presente favorece la alimentación y nidificación de estas especies, aportando un alto valor ecológico al entorno.

La parcela posee acceso directo y bajada al río, ideal para actividades recreativas como navegación en kayak o embarcaciones menores, además de pesca deportiva. Se encuentra elevada aproximadamente 2,5 metros sobre el nivel del río, lo que entrega mayor seguridad para el desarrollo de proyectos de construcción.

El acceso es expedito desde la Ruta T-35 completamente asfaltada, que conecta Valdivia con la tradicional localidad de Antilhue que cuenta con comercio y servicios básicos (Carabineros, bomberos, colegio, sala cuna, feria costumbrista). A solo 2 km se ubica el tradicional balseadero San Javier, que conecta con la ruta T-327 y sectores como Santa Bárbara, Quitacalzón, Santa Elvira y El Arenal.

La propiedad forma parte de un pequeño loteo aprobado por el SAG de tan solo 11 parcelas, lo que garantiza privacidad y plusvalía. El acceso se realiza a través de un camino de servidumbre con portón privado, brindando control y seguridad.

Factibilidad de servicios:

- Electricidad: Postación en camino de acceso
- Agua: mediante pozo profundo o conexión a APR del sector (sujeto a edificación)

Ideal para:

- Vivienda familiar en entorno natural
- Proyecto turístico (cabañas, lodge de pesca u otros similares)

Tiempos de traslado aproximados:

- Valdivia: 25 minutos
- Antilhue: 3 minutos
- Balseadero San Javier: 5 minutos
- Los Lagos: 15 minutos
- Aeropuerto Pichoy: 30 minutos
- Osorno: 60 minutos

En Río Cruces Propiedades te conectamos con lugares que transforman tu forma de vivir.

Precio de venta:

- \$ 120.000.000.- (ciento veinte millones de pesos)

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/hermosa-parcela-en-venta-a-orillas-del-rio-calle-calle/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl