



Teléf. Móvil +569 6651 8905 – contacto@riocruces.cl – www.riocruces.cl
Valdivia – Región de Los Ríos – Chile



Loteo de parcelas a la venta

Sector Chancoyán Alto – Valdivia - Región de Los Ríos
ID Propiedad- RCP-0131

Parcelas en venta en Valdivia — naturaleza, conectividad y plusvalía

Descubre este exclusivo proyecto de parcelas de cinco mil metros cuadrados, ubicado en el sector Chancoyán Alto, a solo veinte minutos del centro de Valdivia, en la Región de Los Ríos.

Un entorno natural privilegiado te espera, con praderas de suaves lomajes, bosques nativos y una geografía diversa que crea un paisaje único. Disfruta vistas panorámicas a humedales y al río Cayumapu, en un entorno de gran belleza escénica y tranquilidad.

El loteo cuenta con acceso controlado mediante portón automático, apertura remota y sistema de cámaras de seguridad, brindando privacidad y tranquilidad.

Características del proyecto:

- Subdivisión predial aprobada por el SAG
- Rol propio
- Lotes desde cinco mil hasta seis mil cuatrocientos metros cuadrados
- Acceso expedito hasta la entrada por camino completamente asfaltado
- Caminos interiores habilitados
- Red eléctrica disponible en caminos de servidumbre
- Abastecimiento de agua mediante pozo profundo
- Documentación al día
- Opción de financiamiento directo con tasas de mercado

Ubicación estratégica:

- Sector La Vaquita (minimarket): 2,8 kilómetros
- Villa Cayumapu (comercio local): 4 kilómetros
- Aeropuerto Pichoy: 12 kilómetros
- Máfil: 17,7 kilómetros
- Valdivia: 20 kilómetros
- Isla Teja (vía Cabo Blanco): 22,8 kilómetros
- Mariquina: 27 kilómetros
- Niebla: 48 kilómetros

Invierte con confianza en un sector de alto crecimiento y proyección. Vive rodeado de naturaleza sin renunciar a la conectividad y servicios de la ciudad.

Precios de venta:

- Desde \$25.000.000.-

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/hermosas-parcelas-en-venta-sector-chancoyan-alto-valdivia/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl