



Exclusividad, naturaleza y tranquilidad
661 m² | Lote plano listo para construir
Hacienda Los Reyes – Condominio Madero Negro

\$165,000 negociables

Venta directa por propietarios / Direct sale by owners

Erick Montero Jiménez

📞 8880-4111

✉️ emonteroj@hotmail.com

Mercedes Estribí P.

📞 8826-8098

Descripción de la Propiedad

Ubicado en una zona tranquila y rodeado de naturaleza, este hermoso lote en Hacienda Los Reyes combina privacidad, seguridad y excelente calidad de vida con una ubicación estratégica cerca de comercios, servicios y principales rutas de acceso. El espacio ideal para construir la casa de sus sueños.

Características del lote

- Área: 661 m²
- Topografía completamente plana
- Ubicación interna en zona tranquila
- Frente aproximado: 22.9 metros
- Listo para construir

Características del condominio

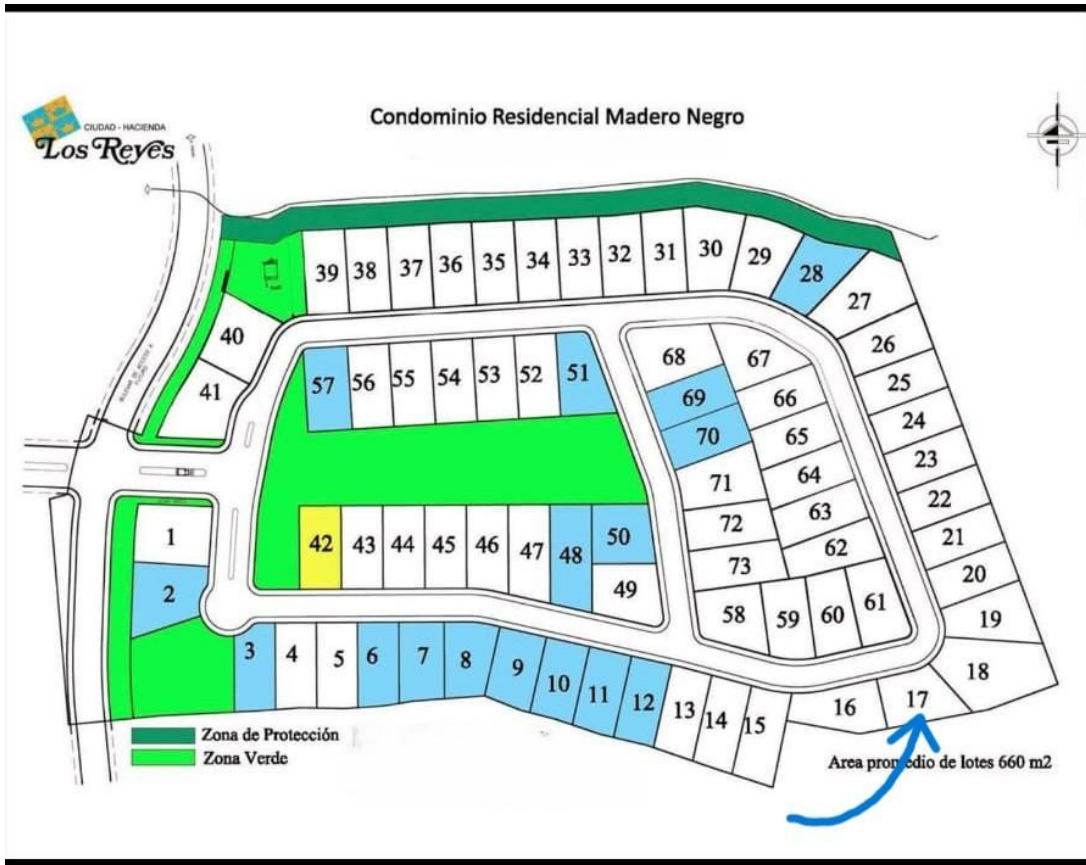
- Seguridad 24/7 con acceso controlado
- Amplias calles adoquinadas
- Cableado subterráneo
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Áreas verdes y juegos infantiles

Ubicación estratégica

A solo 400 metros del Centro Comercial Los Reyes, con supermercado, farmacia, restaurantes, banco y otros servicios. Cercano al colegio internacional GSD International School.

Valor agregado

- Entorno natural con excelente privacidad
- Acueducto de alta calidad administrado por el AYA
- Disponibilidad de fibra óptica con múltiples proveedores
- Hermosas vistas hacia las montañas y reserva forestal de la Universidad para la Paz



- Ubicación referencial del lote dentro de Condominio Madero Negro / Approximate location of the lot within Condominio Madero Negro.

English Version

Located in a peaceful area surrounded by nature, this beautiful lot in Hacienda Los Reyes offers the perfect combination of privacy, security, and quality of life, together with a strategic location close to shops, services, and main access routes. The ideal setting to build the home of your dreams.

Property Features

- Lot size: 661 m² (approx. 7,125 sq ft)
- Completely flat topography
- Internal location within the residential community
- Approx. frontage: 22.9 meters
- Ready to build

Community Features

- 24/7 security with controlled access
- Wide cobblestone streets
- Underground utilities
- Wastewater treatment plant
- Green areas and playgrounds

Added Value

- Beautiful natural surroundings and privacy
- High-quality water system administered by AYA
- Fiber optic internet available through different providers
- Mountain views and proximity to the University for Peace forest reserve

Price: \$165,000 negotiable

Direct sale by owners.