

CASA EN VENTA
VISTA HERMOSA, LA CONCEPCIÓN, BUGABA - CHIRIQUÍ, PANAMÁ

=====

INFORMACION GENERAL

=====

Precio: USD \$159,000
Tipo de propiedad: Casa residencial
Recamaras: 2
Banos: 1
Area de construccion: ~100 m2 (estimado)
Area del terreno: 2,237.85 m2 (24,087 sq ft)
Estacionamiento: Privado, multiples vehiculos
Frente a calle: Asfaltada
Estado: Lista para habitar

=====

DESCRIPCION

=====

Excelente oportunidad de inversión en La Concepción, Bugaba - Chiriqui. Hermosa casa de 2 recamaras ubicada estratégicamente en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento y atractivo turístico de Panamá.

La propiedad cuenta con un GRAN TERRENO DE 2,237.85 m2 según plano aprobado por la Junta Tecnica de Ingenieria y Arquitectura - ideal para ampliación, construcción adicional, jardín, huerto o area de recreacion.

=====

CARACTERISTICAS

=====

- 2 amplias recamaras
- Sala y comedor espaciosos con pared de acento decorativa y ventanal panoramico con vista al jardín
- Cocina con gabinetes de madera, counter top y backsplash de cerámica, lavaplatos doble de acero inoxidable
- Baño completo remodelado con azulejos, ducha con division de vidrio decorativo
- Lavanderia interna
- Amplio terreno con áreas verdes
- Patio y patio trasero
- Jardin
- Estacionamiento privado techado para varios vehiculos

- Construcción solida en excelentes condiciones, casa pintada y mantenida
- Porche/terraza techada amplia al frente
- Rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas
- Cerco perimetral completo (malla ciclonica + muro de concreto)
- Arboles frutales productivos en el terreno: rambután (mamón chino), plátanos, palmeras, mango y otros
- Casa pintada de color blanco con detalles modernos
- Acceso vehicular independiente
- Frente a calle de asfalto
- Servicios básicos: agua, luz, internet

=====

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

=====

Vista Hermosa, La Concepcion, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriqui
 Coordenadas: 8 30 38.64 N, 82 37 30.83 W

Distancias clave:

- La Concepción centro: 5 minutos
- Ciudad de David: 20-25 minutos
- Frontera con Costa Rica (Paso Canoas): 20-25 minutos
- Boquete: 45-60 minutos
- Volcan / Cerro Punta: 60-75 minutos
- Playa Las Lajas: 60 minutos
- Playa Barqueta: 45 minutos
- Aeropuerto Internacional Enrique Malek (David): 30 minutos

Clima: Fresco y agradable durante todo el año
 Zona: Tranquila, segura y con todos los servicios

=====

IDEAL PARA

=====

- Familias que buscan tranquilidad sin alejarse de la ciudad
- Jubilados y extranjeros que desean disfrutar del estilo de vida chiricano
- Inversionistas interesados en alquiler vacacional o de largo plazo
- Quienes buscan una casa de descanso cerca de playa y montaña
- Desarrollo de proyecto residencial adicional en el amplio terreno

=====

DOCUMENTACION AL DIA

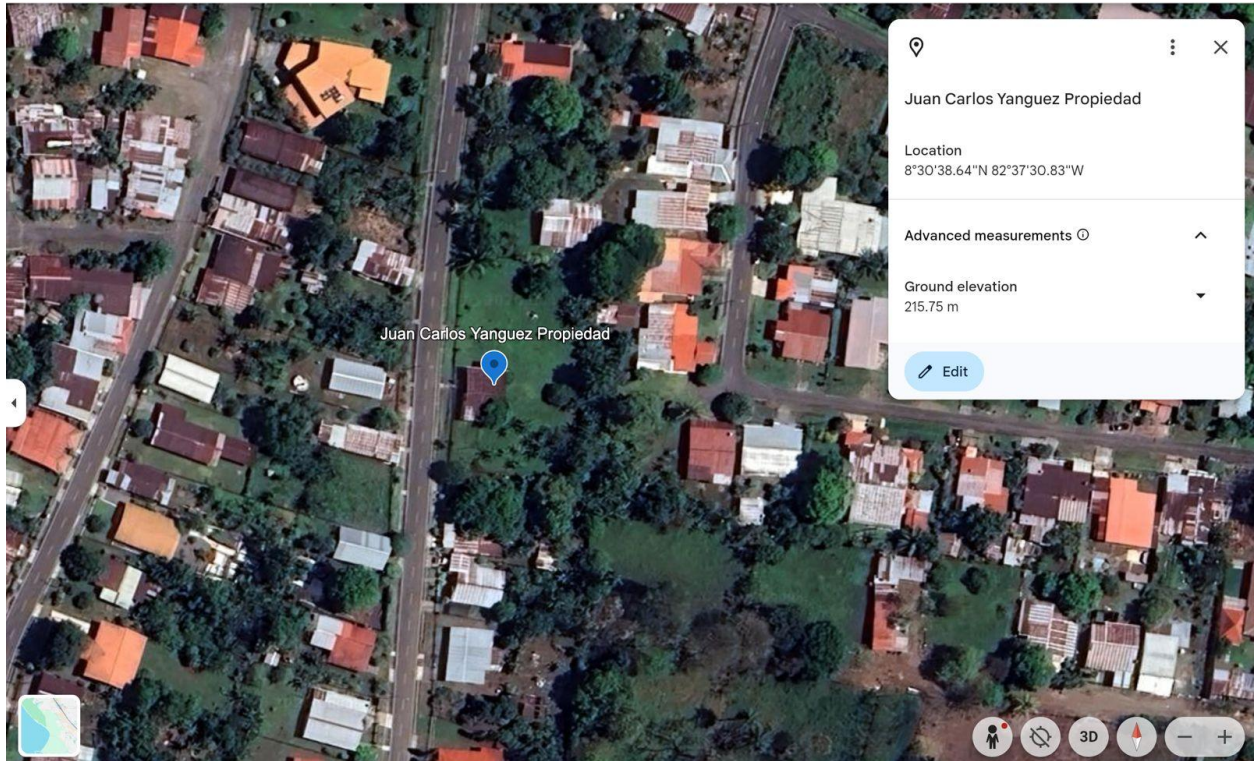
=====

- Título de propiedad limpio (Folio Real registrado)
- Plano topografico aprobado por la Junta Tecnica vigente
- Paz y salvo de impuestos
- Documentos disponibles para revisión por compradores serios
- Se aceptan ofertas serias

=====

GALERIA DE FOTOS

=====















































=====

ENGLISH VERSION

=====

HOUSE FOR SALE - VISTA HERMOSA, LA CONCEPCIÓN, CHIRIQUI, PANAMA

Excellent investment opportunity in La Concepcion, Bugaba - Chiriqui. Beautiful 2-bedroom home strategically located in one of the most attractive and fastest-growing tourist areas of Panama.

KEY FEATURES:

- Price: USD \$159,000
- 2 spacious bedrooms, 1 bathroom
- Large lot of 2,237.85 m2 (24,087 sq ft) per approved survey plan
- Solid construction, move-in ready
- Private parking for multiple vehicles
- Frontage on paved road
- All basic services: water, electricity, internet

PRIME LOCATION near:

- City of David: 20-25 min
- Costa Rica border / Paso Canoas: 20-25 min
- Boquete highlands: 45-60 min
- Pacific beaches (Las Lajas, Barqueta): 45-60 min
- Enrique Malek International Airport: 30 min

IDEAL FOR retirees, expats, families, and investors seeking the Chiricano lifestyle with cool year-round climate, beautiful nature, and easy access to mountains and beaches.

Clean title, approved survey plan, taxes up to date.

=====

CONTACTO / CONTACT

=====

Para coordinar una visita o solicitar mas informacion:

To schedule a visit or request more information:

Telefono / WhatsApp: +1-323-961-6476

Email: yanguez18@gmail.com

Documentación legal disponible para compradores serios bajo solicitud.

Legal documentation available upon request for serious buyers.