



## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EDIFICIO PLAZA OBARRIO (20)

Alquiler Mensual

US\$3,500

- **Código:** 10000667
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 240 M2
- **Área construida:** 240 M2
- **Área privada:** 240 M2
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 25
- **Año construcción:** 2013
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Detección de humo
- Gas domiciliario
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Tanques de agua

### Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

□ LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER | OBARRIO □

□□ Planta Baja sobre vía principal | Alta exposición comercial

Haz que tu negocio destaque en una de las zonas corporativas y comerciales más estratégicas de la ciudad.

Disponibles espectacular local comercial/oficina de 240 m<sup>2</sup> en Planta Baja del Edificio Plaza Obarrio, con

ubicación privilegiada sobre vía principal, excelente visibilidad y acceso directo a nivel de calle, ideal para negocios que buscan presencia, comodidad y alto impacto comercial.

Su distribución funcional incluye:

- ✓ 180 m<sup>2</sup> en planta baja
- ✓ 60 m<sup>2</sup> de mezzanine
- ✓ Espacio adaptable según las necesidades de tu negocio

Ideal para:

- Oficinas corporativas
- Showrooms
- Servicios profesionales
- Consultorios
- Tiendas especializadas
- Boutiques y conceptos comerciales

Entre sus principales ventajas destacan:

- Alta exposición comercial
- Excelente vitrina y visibilidad desde la vía principal
- Zona de alto tráfico vehicular y peatonal
- Fácil acceso para clientes y colaboradores
- Estacionamiento disponible en la plaza
- Ubicación estratégica en el corazón de Obarrio

Obarrio continúa siendo una de las áreas más buscadas para empresas y marcas que desean proyectar una imagen sólida y estar conectadas con el centro financiero y comercial de Panamá.

Contáctame hoy para más información o coordinar una visita.

Tu negocio merece una ubicación que impulse su crecimiento y lo haga visible desde el primer momento.

