

VENDO FINCA GANADERA CON PASTOS MEJORADOS EN SAN CARLOS (Puede pagar con BitCoins)

Provincia: Alajuela **Cantón:** 10-San Carlos **Distrito:** 11-Cutris

FINCA BALIYANO (Pueblo Nuevo de Cutris, de la Escuela Pueblo de Cutris 450 m Norte)

Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/jvRETcnrhek7VLa66>

- **Área total:** 46.84 Hct (115.74 Acres)
- **Frente entrada principal:** 230.31 m (755.61 ft), al Este
- **Frente entrada atrás:** 252.16 m (827.30 ft), al Norte
- **Calle pública:** 13 m, tanto al Este como al Norte

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

La finca se ubica a 115 km del aeropuerto Internacional Juan Santamaría, propiedad ubicada en la comunidad de Pueblo Nuevo, que actualmente muestra un incipiente crecimiento residencial en sus alrededores, y para llegar, el camino está pavimentado, sobre el camino que comunica las comunidades de Nuevo Arenal y Betania.

El terreno es de forma irregular, posee una topografía ondulada, con pendientes moderadas, en donde las obras de infraestructura se ubican en la parte frontal al camino de acceso.

Este terreno es fácilmente accesible por medio de calles asfaltadas, excepto en un último tramo de 2 km donde la calle es de lastre, transitable por cualquier tipo de vehículo en todo el año.

La finca está dedicada a la ganadería de engorde, está dividida en potreros por medio de cercas eléctricas, actualmente, hay dieciséis apartos para rotar los animales, permitiendo un descanso de 30 días para la recuperación de los pastos.

En el predio existe las siguientes plantaciones:

- Vainilla, que cubre aproximadamente 2 hectáreas.
- Árboles de pilón, 7 hectáreas.
- El resto es área de potreros con pasto natural, ratana y unas pocas áreas que se han sembrado de pastos mejorados, básicamente del género *Brachiaria*.

La propiedad cuenta con todos los servicios básicos:

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Servicio telefónico
- Acceso a Internet
- TV por cable

Para el desarrollo de sus actividades agropecuarias:

Cuenta con dos pozos de agua "artesanales" (con una profundidad entre 8 y 10 metros), que mantienen agua en época seca

Existen cuatro nacientes que actualmente no se captan, y la atraviesan dos quebradas, por la topografía de la finca se han formado dos lagunas que se podría utilizar para el riego o para abreviar ganado.

INFRAESTRUCTURA DE LA FINCA

Encontramos varias edificaciones, una serie de obras de infraestructura y de equipo que se describen seguidamente:

1. Casa de administración

Cuenta con una casa de habitación (90,0 m²) y adjunto una bodega para guardar materiales y herramientas.

Distribución: corredor de entrada, una sala y comedor, cocina, tres dormitorios un baño completo un espacio para la pila de lavado, paredes y cieloraso en fibrocemento y pisos en concreto.

La bodega tiene un alero y un espacio cerrado, en madera, y el piso está sobre bases de madera:

Paredes: De láminas de fibrocemento

2. Corral para manejo de ganado

En la propiedad se ha construido un corral (180,0 m²), de buen acabado y condición, que sirve para el manejo y cuidado del ganado. Techado con láminas de zinc, todo hecho con madera extraída de la finca, posee un cepo, una manga y tres divisiones (columnas y postes de madera de 4 y 5 pulgadas, con cinco reglas de madera de 1 pulgada). La cubierta del piso es de tierra.

El corral tiene electricidad, luz y acceso a una pila de agua potable.

3. Pozos, tanques, tuberías y pilas para abrevaderos

La finca tiene acceso al agua potable de la Asada de la comunidad de Nuevo Arenal. Además, para el desarrollo de la actividad ganadera cuenta con dos pozos profundos de agua y existen cuatro nacientes no se están captando.

Dispone además de cuatro tanques para almacenar y distribuir el agua en los potreros de la finca.

Detalle de los tanques:

- Un tanque de 2,500 litros, tricapa.
- Dos tanquetas de 1,000 litros cada una, con estructura de metal.
- Un tanque de 450 litros, tricapa.
- Tuberías de poliducto de 1 pulgada y de ½ pulgada. (2,5 km de tubería)
- Estañones para abrevaderos con válvulas de control.
- Dos pozos de agua artesanales (8 y 10 m de profundidad) y una bomba de agua para su extracción y distribución.

4. Cercas eléctricas y de púas

Todos los linderos de la finca están cercados con postes de madera, vivos y muertos, y con alambre de púas a tres y cuatro hilos.

En la división de los potreros, para la actividad ganadera de engorde, se cuenta con cercas eléctricas en la división de los dieciséis apartos.

5. Plantación de árboles de pilón

En la finca, una zona aproximada de 7 hectáreas se ha destinado al cultivo de árboles de madera de pilón (*Hieronyma alchorneoides*), una especie forestal que se caracteriza por ser una madera, dura y durable, ideal para construcciones pesadas, postes y puentes. Dicha plantación se estima en 2,500 árboles en pie, que tienen 10 años de sembrados y un grosor promedio de 10 pulgadas en su parte media del tronco.

Valor total: \$5.000.000,00

6. Plantación de vainilla

En una zona de aproximadamente 2 hectáreas, hay alrededor de 1,000 plantas de vainilla cultivadas (híbrida entre pompona y planifolia), una orquídea de la cual se poliniza la flor y se produce una vaina que, una vez seca, contiene la vainillina que se utiliza en la elaboración de postres y es considerada como un producto gourmet. Dicha plantación se encuentra en estado de abandono actualmente y sólo se emplea para vender esquejes.

Valor promedio/planta: €1.500,00

VALOR: \$1,264,752.00 USD (Aprox. €632,376,000) / Recibimos pago en Criptomonedas (Bitcoins "BTC", etc)

VIDEO: <https://www.youtube.com/shorts/3x-JKYO2Yjg>

LUGARES DE INTERÉS CERCANOS

- Aeropuerto Aguas Zarcas (28.9 km - 43 min)
- Aeropuerto de La Fortuna (FON) (45.1 km - 58 min)
- Aeropuerto internacional Juan Santamaría (SJO) (45.1 km - 2 h 50 min)
- Agroveterinaria Pocosal (33.7 km - 46 min)
- Almacén Agroveterinario Dos Pinos (29.1 km - 42 min)
- Bancos /Santa Rosa Pocosal (4.2 km - 8 min)
- Campo Aterrizaje Quebrada Azul (39.1 km - 54 min)
- CCM Cinemas • San Carlos (48.7 km - 1 h 5 min)
- Centro Turístico Las Iguanas (27.0 km - 38 min)
- CITTED-UNED (47.0 km - 1 h 2 min)
- Clínica Pital (37.5 km - 50 min)
- Clínica Veterinaria Dr. Andrés Fallas (37.7 km - 54 min)
- Clínica y Hospital Veterinario Rivet (41.4 km - 56 min)
- Colono Agropecuario Muelle (29.2 km - 42 min)
- Colono Muelle (29.2 km - 41 min)
- Colono Pital Centro (39.3 km - 53 min)
- Delegación Policía Boca de Arenal (21.4 km - 32 min)
- Escuela de Ingeniería en Computación (45.7 km - 1 h 3 min)
- Estación de Bomberos Aguas Zarcas (37.3 km - 54 min)
- Estadio Carlos Ugalde Álvarez (50.9 km - 1 h 10 min)
- Farmacia (21.7 km - 33 min)
- Ferreterías (33.1 km - 45 min)
- Gasolineras (27.3 km - 38 min)
- Gimnasios (27.7 km - 39 min)
- Hospital Cooperativo (48.6 km - 1 h 7 min)
- Hospital San Carlos - CCSS (48.7 km - 1 h 7 min)
- Hotel Wilson Manzano (33.6 km - 46 min)
- Liceo Boca de Arenal (21.9 km - 33 min)
- Monge - Aguas Zarcas (37.6 km - 53 min)
- Novagro Santa Rosa Ferreteria y agricola (32.7 km - 44 min)
- Parada de San Carlos - Boca Tapada (39.3 km - 53 min)
- Petfood Líderes en Nutrición Animal (33.1 km - 45 min)
- Plaza rancho huetar (34.8 km - 46 min)
- Semen bovinos (4.2 km - 8 min)
- Super mercados (13.1 km - 27 min)
- UISIL San Carlos (50.1 km - 1 h 9 min)
- Universidad de San José (50.6 km - 1 h 9 min)
- Universidad Isaac Newton (50.5 km - 1 h 9 min)
- UNIVERSIDAD PANAMERICANA SEDE SAN CARLOS (37.3 km - 53 min)
- Universidad San Jose (37.3 km - 53 min)
- Universidad Santa Lucía (50.3 km - 1 h 9 min)
- UTN San Carlos (50.5 km - 1 h 9 min)
- Veterinaria Drs. Durán (37.8 km - 54 min)
- Veterinaria Ganagro (farmacia y clínica veterinaria) (50.3 km - 1 h 9 min)