



## ALQUILER LOCAL COMERCIAL EN COSTA DEL ESTE EN OCEAN DRIVE (20)

- **Código:** 10005530
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 160 M2
- **Área construida:** 160 M2
- **Área privada:** 160 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 29
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$4,400

### Características

- Agua
- Alarma
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial

### Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

□□ LOCAL COMERCIAL EN OCEAN DRIVE PLAZA - COSTA DEL ESTE

160 M<sup>2</sup> | 2 NIVELES | VÍA PRINCIPAL | LISTO PARA OPERAR

Oportunidad excepcional para establecer tu negocio en Ocean Drive Plaza, ubicada sobre la Avenida Centenario

en Costa del Este, una de las zonas comerciales y corporativas más exclusivas y transitadas de la ciudad.

Este amplio local comercial de 360 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles ofrece visibilidad directa sobre vía principal, alto flujo vehicular y excelente exposición de marca.

☐ **Distribución:**

- 95 m<sup>2</sup> en planta baja
- 69 m<sup>2</sup> en planta alta
- 1 baños

☐ Ideal para:

- Showroom
- Tiendas especializadas
- Clínicas o consultorios
- Oficinas corporativas
- Academias
- Conceptos comerciales innovadores

☐ Plaza comercial con:

- 60 estacionamientos
- Excelente distribución
- Acceso cómodo y estratégico
- Ubicación privilegiada en zona de alto poder adquisitivo

☐ **Canon de alquiler: \$4,400 + ITBMS + Mantenimiento**

Una propiedad de este tamaño, ubicación y condición en Costa del Este representa una excelente oportunidad para marcas que buscan presencia, amplitud y posicionamiento.

☐ Contáctame para más información o coordinar una visita.

