



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Apartamento en Venta en Zona 12, Ubicación Privilegiada

Zona 12, Guatemala

\$174,500 USD EN VENTA



3

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

74.55 m²

de superficie total

Q1,100.00

Mantenimiento

3% timbres

Impuestos

Nuevo

Condición

EB-WB0206

ID

Descripción

Vive en una Ubicación Privilegiada y con Excelente Conectividad 🌐

Apartamento en Venta – Zona 12

Metraje: 74.55 m2 + 25 m2 parqueo = 99.55 m2 Total

Distribución:

- Sala – Comedor
- Cocina equipada
- Dormitorio máster con closet y baño privado
- 2 dormitorios secundarios con closet
- Baño compartido
- Lavandería y pila
- 2 parqueos independientes

Equipo:

Amenidades

- Salon Social
- Línea Blanca Incluida
- Jardín
- Ascensor
- Seguridad 24 Horas
- Piscina
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Acceso para personas con discapacidad
- Mascotas permitidas



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- Estufa
- Refrigeradora
- Gabinetes de cocina
- Lavadora/Secadora
- Calentador de paso de agua

Amenidades que elevan tu estilo de vida:

- Piscina
- Gimnasio y área con barras
- Varios Coworking y Business Lounge
- Salón social amplio
- Área social y deck y diferentes áreas de Fire Pit
- Churrasqueras con cocineta y mesas
- Juegos infantiles y ludoteca
- Amplio Jardín frontal
- Pet zone
- Área de lectura y chill zone
- Ping pong y gradas deportivas
- Tiendas de conveniencia en el edificio
- Elevador

Fácil acceso por Aguilar Batres, Petapa y Periférico

Ubicado en un sector tranquilo y rodeado de árboles, ideal para disfrutar de una vida cómoda y conectada dentro de la ciudad.

Cerca de Universidad de San Carlos, colegios, hospitales, restaurantes, bancos, supermercados y transporte.

El edificio cuenta con amplias amenidades y espacios diseñados para brindarte comodidad, tranquilidad y excelente conectividad.

Construcción block, pisos cerámico, puertas madera, techos terraza fundida, ventanas PVC.

Cuota de mantenimiento Q1,100

Incluye: seguridad, agua, extracción de basura, limpieza áreas verdes y áreas comunes

Precio de Venta US\$174,500 + 3% timbres



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Fotos





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

