



GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



PREVENTA PH PASSAGE AIRBNB FRIENDLY - AMADOR. FINALES 2027 (MC)

- **Código:** 10012689
- **Estado:** En Construcción
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Amador, Cause Way
- **Área total / terreno:** 53.30 M2
- **Área construida:** 53.30 M2
- **Área privada:** 53.30 M2
- **Valor Administración:** US\$160

- **Alcobas:** 1
- **Baños:** 1
- **Garaje:** 1
- **Piso:** 6
- **Año construcción:** 2027
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$195,973

Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Calentador
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Control de ruido
- Control térmico
- Detección de humo
- Electricidad
- Extractor
- Hospedaje turismo
- Inmueble de lujo
- Puerta de seguridad
- Sauna
- Vestidor
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Áreas turísticas
- Bahías de parqueo
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Jardín
- Oficina de negocios
- Pista de padel
- Sala de internet
- Salón comunal
- Shut de basura
- Sistema de riego
- Tanques de agua
- Urbanización cerrada

Contacto

Meibilin G Castellanos

Móvil: +50768519072

mcastellanos@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

Passage es un hito de la arquitectura patrimonial del Canal de Panamá. Integrando la esencia de 4 edificios residenciales con el entorno natural del canal.

Con más de 5,000m2 de áreas verdes, Passage contribuye al embellecimiento y sostenibilidad de la comunidad de Amador. En Passage, su mejor amenidad es todo su entorno natural!

Precios desde US \$ 195,973.00

Passage es un modelo de inversión estructurada, que le permitirá generar ingresos de inmediato, con gestión integral de administración garantizada con Wynwood House que incluye: marketing y posicionamiento de su propiedad, gestión de reservas y ocupaciones, atención al huésped 24/7 y mantenimiento continuo de su propiedad.

Análisis de Rentabilidad Anual sobre la Inversión ROI, proyección de Wynwood House:

RETORNO CONSERVADOR ANUAL: Entre 8.1% y 8.7%

RETORNO BASE ANUAL: Entre 10.3% y 10.6%

RETORNO OPTIMISTA: Entre 11.9% y 12.6%

Amenidades de Passage: Co-working | Spa Club: Zonas de Masajes Sauna, Jacuzzi, Cabina Sensorial | BBQ | Cancha de Padel | Casa Club | Rooftop | Infinity Pool | Deck & Lounge.

Servicios adicionales: Servicio de concierge 24/7 | Valet Parking | Mailbox lockers | Administración de propiedades | Seguridad y monitoreo | Accesos especiales | Cancha de Tenis.

Passage contará con un área comercial que incluyen: Coffee Shop | Fitness Club | Mini-super | Farmacia |

Tienda de mascotas y cuidado.

Passage is a landmark in the heritage architecture of the Panama Canal, seamlessly integrating the essence of four residential buildings with the canal's natural surroundings.

With over 5,000 m² of green areas, Passage contributes to the beautification and sustainability of the Amador community. At Passage, your greatest amenity is the natural environment itself.

Prices starting from USD \$195,973.00

Passage is a structured investment model designed to generate immediate income, featuring comprehensive property management guaranteed by Wynwood House, including: marketing and positioning of your property, reservation and occupancy management, 24/7 guest services, and ongoing property maintenance.

Annual ROI Analysis (Wynwood House projections):

- **Conservative Annual Return:** Between 8.1% and 8.7%
- **Base Annual Return:** Between 10.3% and 10.6%
- **Optimistic Annual Return:** Between 11.9% and 12.6%

Passage Amenities:

Co-working | Spa Club (Massage Areas, Sauna, Jacuzzi, Sensory Cabin) | BBQ Area | Padel Court | Clubhouse | Rooftop | Infinity Pool | Deck & Lounge

Additional Services:

24/7 Concierge Service | Valet Parking | Mailbox Lockers | Property Management | Security & Monitoring | Controlled Access | Tennis Court

Passage will also feature a commercial area including: Coffee Shop | Fitness Club | Mini-market | Pharmacy | Pet Store & Care Shop.

