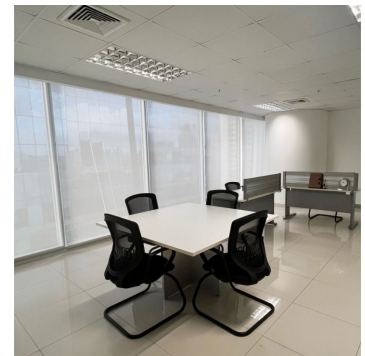


**Oficina Amoblada en Oceanía Business Plaza,
¡Lista para Ocupar!**

Vender
US\$430,000
Alquiler Mensual
US\$2,950



Detalles del inmueble

Código: 496133

Estado: Usado

Provincia: Panamá

Ciudad: San Francisco

Zona: Punta Pacífica

Área total / terreno: 186 M2

Área construida: 150 M2

Área privada: 186 M2

Administración: US\$487

Recamaras: 4

Baños: 1

Estacionamiento: 3

Año construcción: 2013

Tipo de inmueble: Oficina

Negocio: Vender - Alquiler

✓ Aire acondicionado

✓ Amoblado

✓ Baño auxiliar

✓ Doble ventana

✓ Electricidad

✓ Ascensor

✓ Centros comerciales

✓ Garaje

✓ Parquadero visitantes

✓ Planta eléctrica

✓ Sobre vía principal

✓ Trans. público cercano

✓ Vigilancia

✓ Zona comercial

✓ Gimnasio

Detalles del inmueble

Oficina Amoblada en PH Oceania Business Plaza

Punta Pacífica | 186 m² | Lista para Ocupar

Precio de Venta: \$430,000

Precio de Alquiler: \$2,950 (Mantenimiento Incluido)

Esta es la oportunidad ideal para empresas que buscan establecerse en el epicentro corporativo de Panamá sin las complicaciones de remodelaciones o compras de mobiliario. Ubicada en el prestigioso **PH Oceania Business Plaza**, esta oficina combina lujo, funcionalidad y una ubicación estratégica inigualable.

Detalles de la Oficina

La propiedad destaca por una distribución inteligente que maximiza el área operativa, entregándose totalmente terminada y equipada.

- **Superficie Total:** 186 m² (Desglosados en 150 m² de área privada interna + 36 m² de área de lobby exclusivo y baños del nivel).
- **Distribución Interna:**
 - Elegante área de recepción.
 - Sala de conferencias privada equipada.
 - 2 Amplias oficinas con estaciones de trabajo.
 -

Salón operativo

- Kitchenette / Área de café.
- Baño interno privado (adicional a las baterías de baños externos del lobby).

- **Equipamiento Incluido:**

- **Mobiliario completo:** Escritorios, sillas ejecutivas y mobiliario de recepción.
- **Climatización:** Sistema de aire acondicionado central con torres de enfriamiento.
- **Acabados:** Pisos de porcelanato de alto tráfico y divisiones instaladas.
- **Aislamiento:** Ventanería de **Thermopanel** para eficiencia térmica y acústica.
- **Infraestructura:** Ductería lista para instalación personalizada de voz y data.

Descripción del Edificio: PH Oceania Business Plaza

Oceania es el complejo corporativo más emblemático de Punta Pacífica, diseñado bajo los más altos estándares internacionales:

- **Arquitectura de Vanguardia:** Dos imponentes torres conectadas por un icónico puente.
- **Seguridad y Tecnología:** Seguridad inteligente 24/7, control de acceso y 22 elevadores de alta velocidad.
- **Comodidades de Clase Mundial:**
 - locales comerciales.
 - Lujosos lobbies independientes en cada torre.
 - Estacionamientos de visita y calle interna privada para un flujo vehicular fluido.
- **Continuidad Operativa:** Planta eléctrica total y tanque de reserva de agua.

Ubicación Estratégica

Situada en la exclusiva zona de **Punta Pacífica**, a pasos de:

-

Multiplaza Pacific Mall y Hospital Punta Pacífica.

- Los principales hoteles y centros bancarios del país.
- Acceso inmediato al **Corredor Sur**, conectando con el Aeropuerto Internacional de Tocumen en solo 15 minutos.

¿Desea conocer esta propiedad? **Contáctenos para agendar una visita privada.**



Contacto

Cipriani Real Estate

Móvil: +50766154474

silvana@cipriani-realestate.com