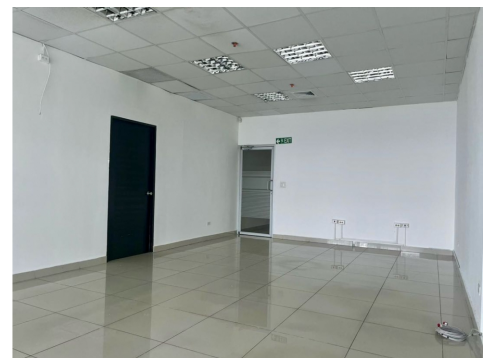


**Oficina de 110m<sup>2</sup> en PH Office One, Obarrio:  
Oportunidad de Inversión**

Vender  
**US\$250,000**  
Alquiler Mensual  
**US\$1,750**



## Detalles del inmueble

**Código:** 9910412

**Estado:** Usado

**Provincia:** Panamá

**Ciudad:** Bella Vista

**Zona:** Obarrio

**Área total / terreno:** 110 M2

**Área construida:** 110 M2

**Área privada:** 110 M2

**Administración:** US\$1

**Recamaras:** 4

**Baños:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Tipo de inmueble:** Oficina

**Negocio:** Vender - Alquiler

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Electricidad
- ✓ Ascensor
- ✓ Centros comerciales

- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Oficina de negocios
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos

- ✓ Planta eléctrica
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Vigilancia
- ✓ Zona comercial

## Detalles del inmueble

### Exclusividad y Estrategia en el Corazón de Obarrio – PH Office One

Eleve el perfil de su empresa con esta impecable oficina de **110 m<sup>2</sup>** ubicada en el prestigioso **PH Office One Tower**. Situada en el centro neurálgico del área bancaria, esta propiedad combina una ubicación estratégica con acabados modernos y una distribución funcional, ideal para profesionales independientes o empresas corporativas que buscan una imagen de éxito.

#### Características de la Oficina:

- **Superficie:** 110 m<sup>2</sup> perfectamente optimizados.
- **Recepción:** Área de bienvenida para clientes y colaboradores.
- **Distribución:** 2 amplias oficinas privadas y un área de trabajo abierta para staff o estaciones de coworking.
- **Comodidades:** Cocina privada funcional y 2 baños.
- **Estacionamientos:** 2 espacios asignados, garantizando comodidad en una zona de alta demanda.

**Sobre el Edificio (PH Office One):** Ubicarse en Office One significa estar en el centro de todo. El edificio ofrece:

- Un imponente lobby de doble altura con acabados de lujo.
- Seguridad permanente 24/7 y acceso controlado.
-

Rápida conectividad con la Calle 50, Vía España y el Corredor Sur.

- Cercanía inmediata a centros de negocios, bancos y hoteles de lujo.

¿**Por qué elegir esta oficina?** Es el equilibrio perfecto entre **ubicación, seguridad y diseño**. Una oficina lista para ocupar que garantiza la comodidad operativa de su equipo y una excelente primera impresión para sus clientes. Cuota de Mantenimiento incluida.



## Contacto

Silvana Cipriani

**Móvil:** +50766154474

[silvana@cipriani-realestate.com](mailto:silvana@cipriani-realestate.com)