

REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO INMOBILIARIO
 SUBDIRECCION
 CATASTRAL
 INSCRIPCION No:
 6-19309-2023
 Fecha: 26/04/2023 12:35:27
 Registrador: JUAN CARLOS ROJAS MENA
 AE6806829EF7760C758580EE6EA70CA0

Catastro Nacional
 2023-27693-C
 25/04/2023 08:04:08
 Reingreso



Contrato 1057225
 Fecha 24/04/2023
 Visado CFIA

ENTERO No:
 000490610480

CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL ARENAS
 CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

Filial No. 388

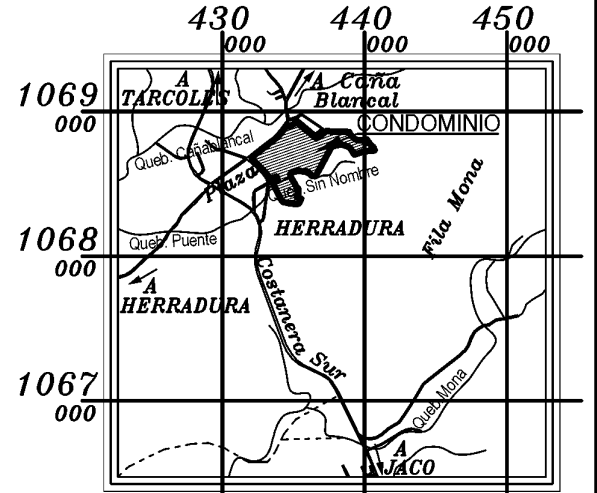
COORDENADAS CRTM05

VERTICE	NORTE (m)	ESTE (m)
1	430411.08	1068740.46
2	430409.24	1068732.80
3	430389.13	1068736.42
4	430389.59	1068739.01
5	430392.45	1068746.50

Area según coordenadas: 186.17 m²
 Area sector circular: -0.82 m²
 Area total a catastrar: 185.35 m²

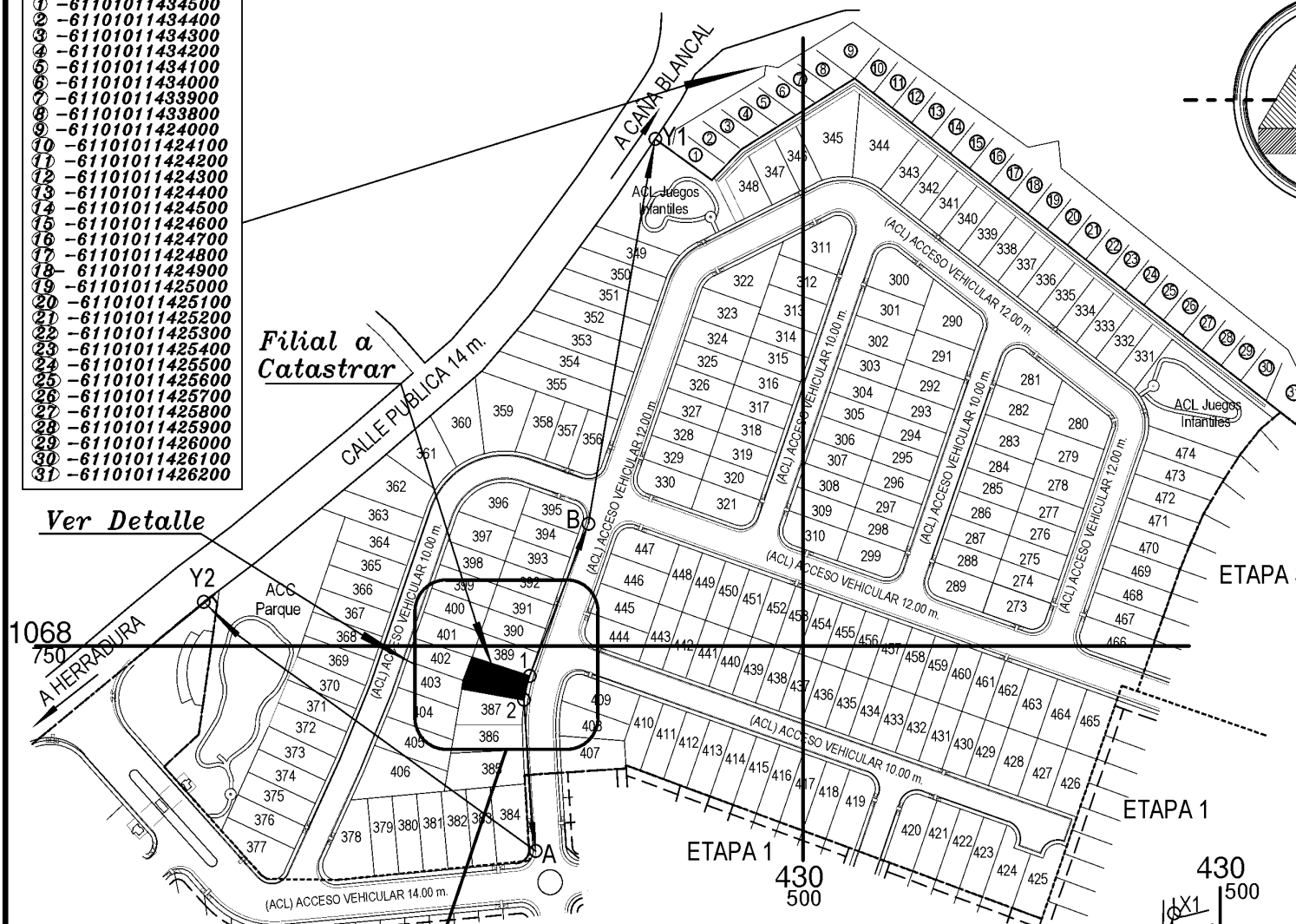
UBICACION GEOGRAFICA

HOJAS TARCOLES Y HERRADURA
 PROYECCION CRTM05 ESCALA 1:5000



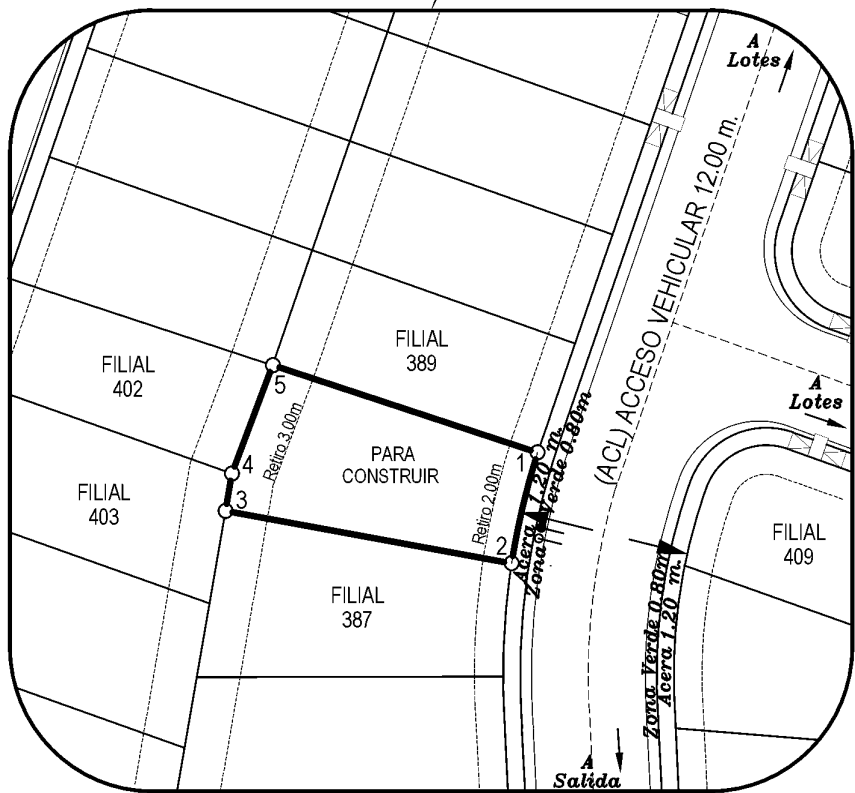
COLINDANTES

- 1 -61101011434500
- 2 -61101011434400
- 3 -61101011434300
- 4 -61101011434200
- 5 -61101011434100
- 6 -61101011434000
- 7 -61101011433900
- 8 -61101011433800
- 9 -61101011424000
- 10 -61101011424100
- 11 -61101011424200
- 12 -61101011424300
- 13 -61101011424400
- 14 -61101011424500
- 15 -61101011424600
- 16 -61101011424700
- 17 -61101011424800
- 18 -61101011424900
- 19 -61101011425000
- 20 -61101011425100
- 21 -61101011425200
- 22 -61101011425300
- 23 -61101011425400
- 24 -61101011425500
- 25 -61101011425600
- 26 -61101011425700
- 27 -61101011425800
- 28 -61101011425900
- 29 -61101011426000
- 30 -61101011426100
- 31 -61101011426200



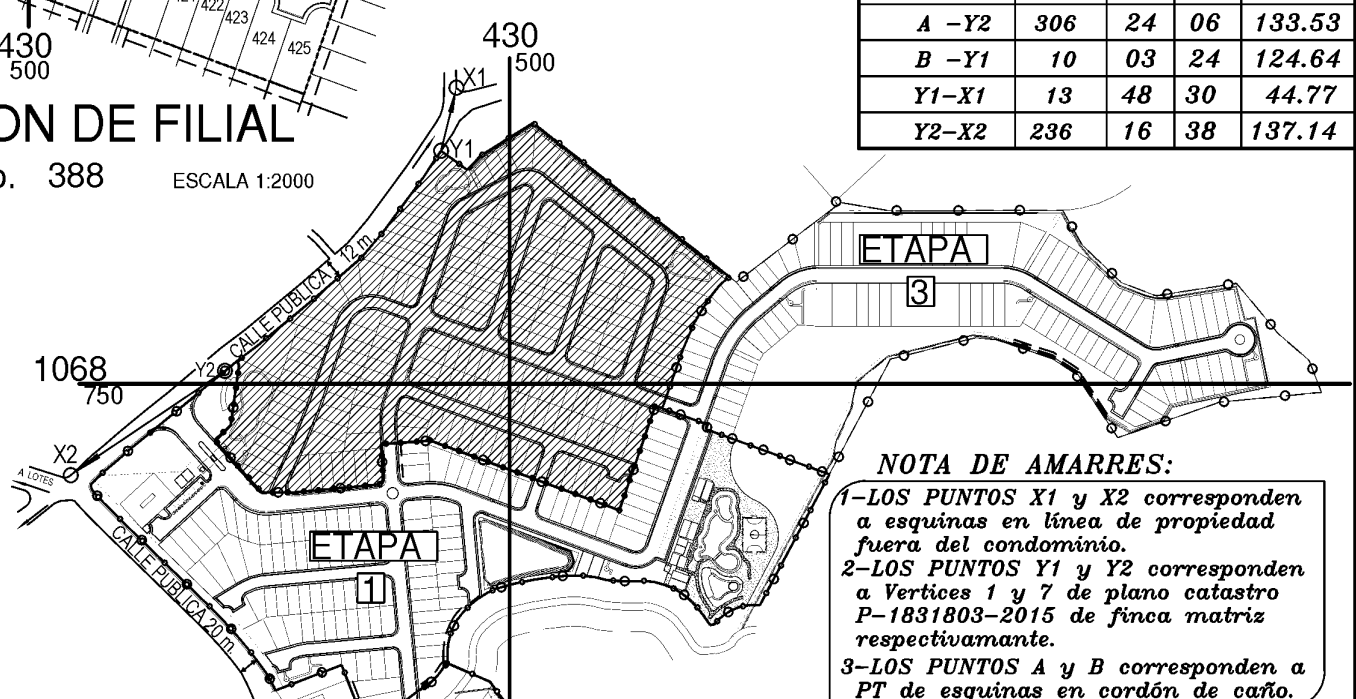
LOCALIZACION DE FILIAL

ETAPA 4 FILIAL No. 388 ESCALA 1:2000



DETALLE DE FINCA

FILIAL No. 388 ESCALA 1:500



LOCALIZACION DE ETAPA

ETAPA 4 ESCALA 1:5000

NOTA DE AMARRES:

- 1-LOS PUNTOS X1 y X2 corresponden a esquinas en línea de propiedad fuera del condominio.
- 2-LOS PUNTOS Y1 y Y2 corresponden a Vertices 1 y 7 de plano catastro P-1831803-2015 de finca matriz respectivamente.
- 3-LOS PUNTOS A y B corresponden a PT de esquinas en cordón de caño.

- PREVISTA SANITARIA.
- ACOMETIDA POTABLE

DATOS DE SECTOR CIRCULAR				
Vertices	Radio(m)	Area(m ²)	Arco(m.)	Cuerda(m.)
1 - 2	49.73	-0.82	7.89	7.88

- Epoca 2005.83 datum CR05, proyección CRTM05
- Datos tomados de la ortofoto oficial CR-SIRGAS época 2014.59, transformada al datum CR05.
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000

DATOS DE LEVANTAMIENTO

- 1-VERTICES AMOJONADOS
- 2-LEVANTAMIENTO POLAR CON ESTACION TOTAL
- 3-POLIGONAL ABIERTA
-PRECISION: ANGULAR 0° 01'
LINEAL 0.02m.
- EXACTITUD RELATIVA : +/- 0.06m
- EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 0.40m
- 4-DISTANCIA EN METROS.
- 5-FRENTE A ACCESO DE 1 a 2 ES 7.89 m.
- 6-MODIFICA EL PLANO CATASTRO P-1831803-2015.
- 7-TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DE CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ARENAS.
- 8-CONDOMINIO DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
- 9-LA FILIAL 388 ES DE USO HABITACIONAL
- 10-PORCENTAJE DE COPROPIEDAD ES 0.20.
- 11-CONTRATO DE CFIA: OC-745221

COLINDANTES:

FILIALES 387, 389, 402 y 403 DE BANCO IMPROSA S.A.
 (En calidad de fiduciario)

SITUADO EN: Herradura	Información Registro Público Sección: de Propiedad En Condominio.
DISTRITO :01° Jacó.	FINCA MATRIZ: Folio Real No. 6004693M-000
CANTON :11° Garabito.	Area Registro: 184408.00m ²
PROVINCIA:06° Puntarenas	FINCA FILIAL:ES FINCA COMPLETA
FECHA: FEBRERO DE 2023	Folio Real No: 6184962F-000
	Area Registro: 185.35 m ² .

Firmado digitalmente por HARRY MURILLO CASTRO (FIRMA)
 Fecha: 2023.04.10 09:01:20 -06'00'
 INGENIERO TOPOGRAFO IT-9583
 PROTOCOLO TOMO: 21429
 FOLIO: 080-084

AREA:
185 m²
 ESCALAS: Indicadas