

W PLAZA WEST VILLAGE

Centro Comercial Open-Air

Corregimiento de Herrera · La Chorrera, Panamá

62

Locales

+600

Parking

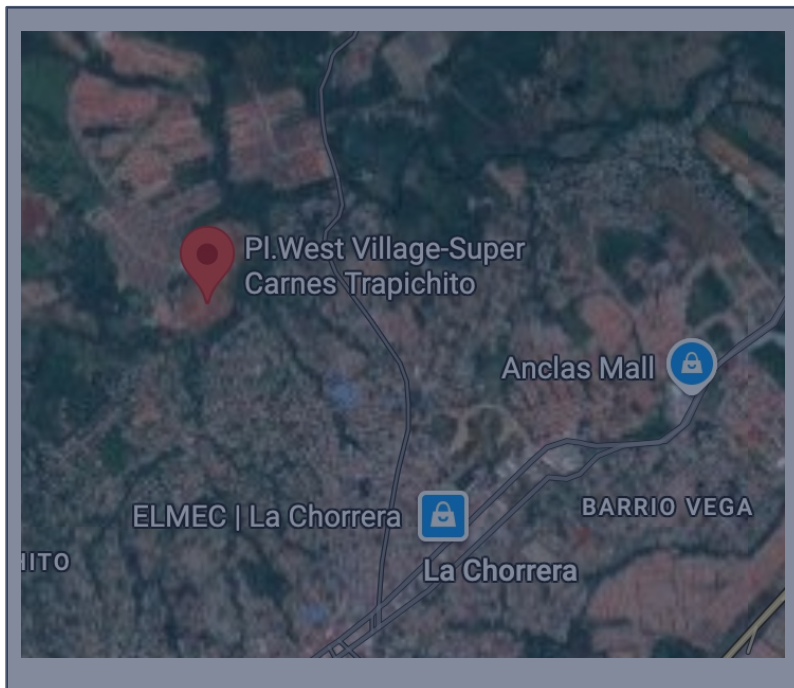
3

Fases

IMPORTADORA VIRZI, S.A.



La Chorrera consolida un consumidor moderno que busca conveniencia, experiencia y calidad



Crecimiento Urbano

La Chorrera es uno de los distritos de **mayor expansión demográfica** y comercial de Panamá Oeste.

Consumidor de Conveniencia

Alta demanda de retail integrado, gastronomía y servicios de proximidad en un solo espacio.

Déficit de Oferta Moderna

El mercado **carece de un lifestyle** center open-air de estándar moderno en la zona de La Chorrera.

Tráfico Real Garantizado

Super Carnes genera tráfico diario comprobado. 4 sucursales de gran formato en Panamá Oeste.

Corregimiento de Herrera, Calle El Trapichito — anclas de primer nivel garantizan tráfico diario



PRINCIPALES GENERADORES DE TRÁFICO

Super Carnes

ANCLA PRINCIPAL

Ancla comercial de alto volumen y reconocimiento nacional. 4 sucursales en La Chorrera.

McDonald's

FASE 2

Generador de tráfico recurrente. Referencia de consumo masivo y visitas diarias.

Estación de Combustible

ACCESO DIRECTO

+600 estacionamientos · Acceso transporte público · Mix comercial balanceado

Locales desde 77 m² hasta 2,900 m² · Proyecto 100% planificado

West Village: el primer lifestyle center open-air moderno de La Chorrera

Plaza West Village es una plaza comercial tipo open-air convenience & lifestyle center, diseñada para **capturar tráfico diario** mediante una experiencia moderna, accesible y funcional.

62

Locales
comerciales

+600

Estacionamientos

De 77m² a 2,900m²

Múltiples tamaños y formatos

3

Fases
de Desarrollo pendientes



Masterplan en 3 etapas — 62 locales, +600 espacios de parqueo, diseño open-air funcional



FASES DEL PROYECTO

FASE 1

Julio 2026

Edificios 2 y 3
Locales iniciales

FASE 2

Enero 2027

Edificio 4
McDonald's
Est. Combustible

FASE 3

Diciembre 2027

Edificios 7,8, 62 y 63
Expansión comercial

Proyecto 100% planificado

Eta 1 — disponibilidad inmediata en posiciones estratégicas: apertura mayo 2026



5 Locales

77.40 m² cada uno

Lado derecho del supermercado

DISPONIBLES

48 Locales — Edificios 2 y 3

94.40 m² cada uno

2 torres · 24 locales PB + 24 PA · Sanitarios · Áreas verdes

EN PREVENTA

2 Locales Ancla

DISPONIBILIDAD PARA CONSTRUCCIÓN

COSTUMIZABLE

2,901.65 m² cada uno

Lado izquierdo del supermercado



20+

Años de Experiencia

Construcción y operación de plazas comerciales en Panamá.

4

Sucursales Super Carnes

Gran formato en Panamá Oeste. Alto brand-awareness regional.

100%

Suelo Propio

Proyecto en terreno propio. Sin dependencia de terceros financiadores.

1+

Plazas Reactivadas

Ej: Plaza Pancanal Albrook — Super Carnes como ancla clave.

Portafolio propio: experiencia comprobada en desarrollo y operación de plazas comerciales

El grupo desarrollador es propietario y operador de múltiples plazas comerciales en Panamá, demostrando capacidad de ejecución completa desde el desarrollo hasta la operación comercial.

01



Plaza Comercial — Panamá

02



Plaza Comercial — Panamá

03



Plaza Comercial — Panamá

Casos de éxito: Grupo Virzi como ancla comercial ha reactivado plazas previamente subutilizadas — Ej. Plaza Pancanal Albrook.

CONVERSEMOS

Centro Comercial Open-Air · La Chorrera, Panamá

MARCELA VIRZI

marcelavirzi@supercarnes.com

(507) 661-39297

Importadora Virzi, S.A. · Vía Interamericana, Santiago de Veraguas