

## GENERALIDADES FINCA DE GANADO

### FINCA LA UNIÓN

Propiedad totalmente en derecho real, cero comunidades indígenas, 11 años de pertenecer a la familia

- Finca la Unión
- Comunidad: Comarca las Limas arriba, municipio Matiguas, departamento de Matagalpa
- Coordenadas de localización de la propiedad: N 12° - 45" - 943 W 85° - 24" - 243
- Libre de gravamen
- Área Total 348.5485 Mz (246 Ha)
- Precio dólares por Mz
- Distancia de Matagalpa: 98 kilómetros de los cuales 85 km sobre pavimento hasta el empalme de Argelia, luego se desvía 13 km hacia el sur sobre camino de macadán.
- Carretera hasta el centro de operaciones
- Altura sobre el nivel del mar 350 a 400 metros
- Corral embaldosado y techado con zinc corrugado, estructura de 400 mts cuadrados, manga con tubos galvanizados, embudo, pesa y cepo tiene bebedero y comederos para el ganado.
- Corral concreto sin techo
- Cunas para los terneros recién nacidos
- Corral de madera techado
- Pozo artesiano 35 galones por minuto
- Varios ojos de agua
- 2 quebradas de agua que pasan por en medio de la finca
- Tanque para 6,000 litros de agua
- Proyecto de biogás
- 14 mz de pasto de corte
- 2 mz de caña
- ½ mz de proteína Nacadero
- 328 mz potreros con pastos mejorados
- 88 potreros divididos con cerca eléctrica con tamaño de 3 a 5 Mz
- 3 mz de área forestal
- Servicios públicos: dispone de energía eléctrica a través de panel solar, cobertura de celular de ambas compañías.
- Fuentes de Agua: dos ríos de caudal permanente, dos quebradas, cuenta con 5 lagunas, cabe destacar que existe pozo artesiano con su bomba sumergible, existen 3,600 metros lineales de tubería pvc que distribuyen el agua en todos los bebederos de los diferentes potreros.
- Cuenta con una Casa, bodega, casa para el mandador, cocina

Extras:

- Motor de 12 Hp con picadora y un dinamo
- Bomba de gasolina para bañar ganado
- Biodigestor BB40 techado
- Tanque para agua de 6,000 litros
- 2 tanques para agua de 1,100 litros cada uno
- 14 pichingas para almacenar leche
- Silo sincho metálico de 1,200 kg de pasto
- Planta eléctrica de gasolina de 10 HP
- Bomba de agua de 1.5 pulgadas

La finca está ubicada en una zona muy segura, hay buenos vecinos, actualmente en la propiedad están 380 semovientes de diferentes edades.













