

B
S
T



Ubicado en
Casco Antiguo
calle 15

Categoria 4

Located in the
Old Town, on
15th Street

Category 4

Renovaciòn urbana



Renovación urbana



B
S
T

B
S
T



The edge of Casco Antiguo is shifting, and 15th Street is the new epicenter. Through the "Chorrillo Avanza" initiative, this exact street is currently undergoing massive infrastructure upgrade new paving, modernized sewage, and new sidewalks.

The Smart Money is already here, you are steps away from La Manzana, Casa Korsi, Casco View, and the Plaza Amador.

We are offering a 33 m2 commercial and residential footprint that could be build 16 meters up, you can get 120 meter of construction aprox. right in the historical patrimony area for **\$115,000**. The property holds a clean title within a corporate entity for a rapid, secure transfer.

Why the urgency? You are looking at "construction-phase" pricing. Once the city completes the sidewalks and the neighboring developments open their doors, entry-level commercial spaces in this grid will vanish. Do not wait for the neighborhood to finish renovation to try and buy in.

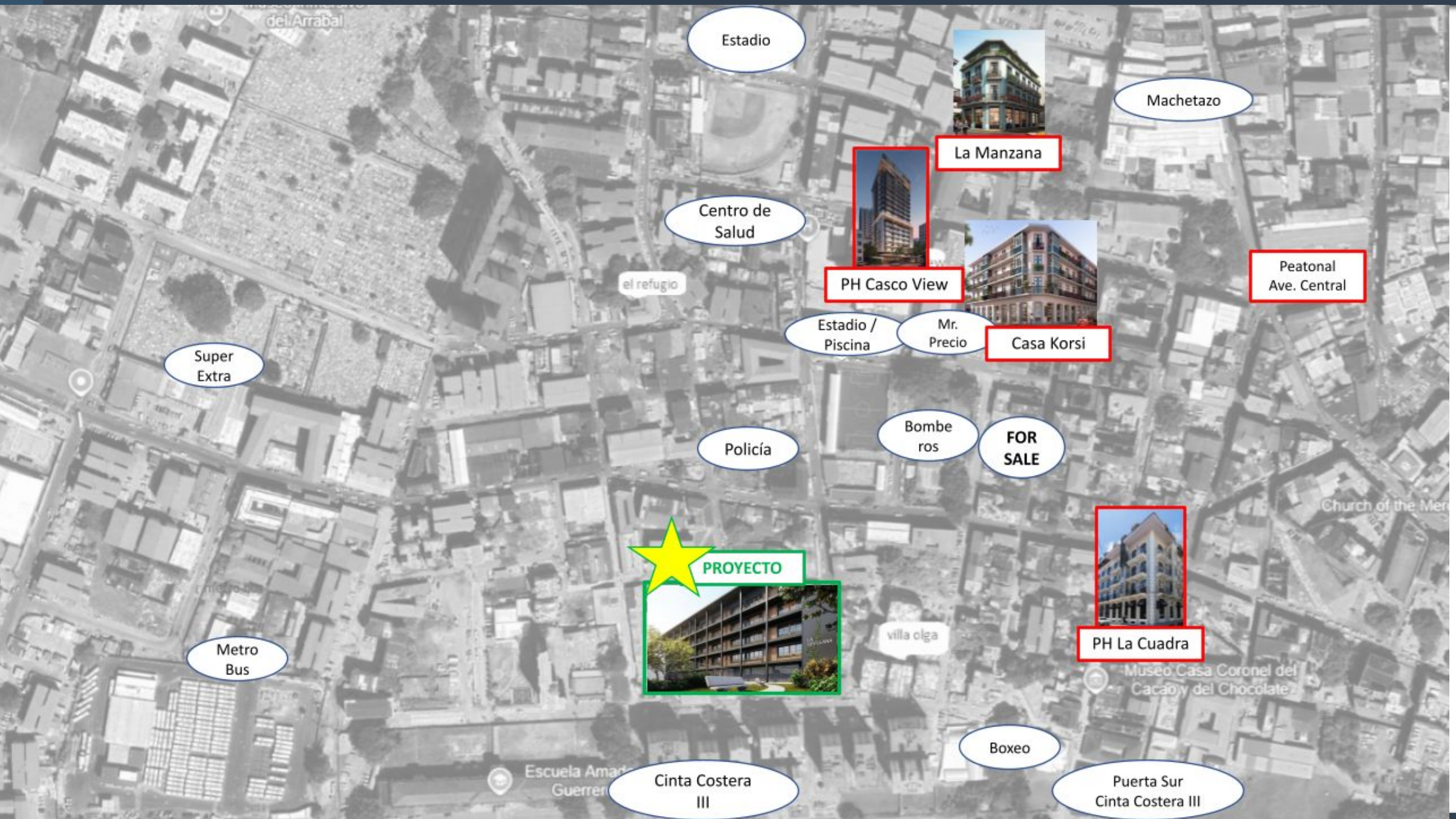
Message me immediately to secure the corporate shares before the street works are completed.

La frontera del Casco Antiguo se está expandiendo y la Calle 15 es el nuevo epicentro. Gracias al proyecto "Chorrillo Avanza", esta calle está recibiendo una inyección total de infraestructura: pavimento nuevo, acueductos renovados y aceras modernas.

El capital inteligente ya llegó: Estás a pasos de La Manzana, Casa Korsi, Casco View, la Avenida A y el estadio Plaza Amador.

Ofrecemos un local comercial de 33 m2 que pueden ser construidos hasta 16 metros altura para 120 mts2 aprox. en plena área de patrimonio histórico por **\$115,000**. Propiedad con título limpio y a nombre de una sociedad para un traspaso de acciones rápido y blindado legalmente.

¿Por qué actuar hoy? Este es el precio de la fase de construcción. Una vez que la alcaldía termine las aceras y los proyectos vecinos se consoliden, será imposible entrar a esta zona por este monto. No esperes a que la calle esté de moda para intentar comprar. Contáctame por WhatsApp ahora mismo para revisar la documentación antes de que finalicen las obras.



Estadio

Machetazo



La Manzana

Centro de Salud



PH Casco View



Casa Korsi

Peatonal Ave. Central

Super Extra

Estadio / Piscina

Mr. Precio

Policía

Bomberos

FOR SALE



PROYECTO



PH La Cuadra

Metro Bus

villa olga

Museo Casa Coronel del Cacao y del Chocolate

Cinta Costera III

Escuela Amad Guerra

Boxeo

Puerta Sur Cinta Costera III



B
S
T

Price
USD 115,000

Category 4

Precio
USD 115,000

Categoria 4

Datos Generales					
Habitaciones		Gareje sin techo		A.C. Cerrada	
Habs. Empleadas		Garaje con techo		A. Abierta	
Baños	1	Pisos/Niveles	1	Area Terreno	
1/2 Baños		Depósitos	0	Area Verde	
Emple. Baño		Sótano	0	Area Pavimento	
Sala Comedor		Desvanes	0	Long. Frente	
Sala Familiar		Jardines	0	Long. Fondo	
Estudios		Terrazas	0		
Cocinas		Balcones		Precio venta	\$115,000.00
Lavandería	1	Estacionamiento		Valor metro	
Ascensores		Área construccion	33 mts2		
Facilidades					
Amoblado		Tanque de Agua		Guardia de Seguridad	
Puerta de Hierro		Planta Eléctrica		Área Social	
Cercas	0	Portero Eléctrico		Alarma	
		Letrero		Letrero Colocado	
Años y Fracción					
Construcción	33 m2	Antigüedad		Exoneración Hasta	
				Vigencia de Exoneración	
Obligaciones					
Hipoteca		Vencida		Interés Actual	
P. Mensual		Banco		Imp. Inmuebles	
				Mantenimiento Mensual	