



**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

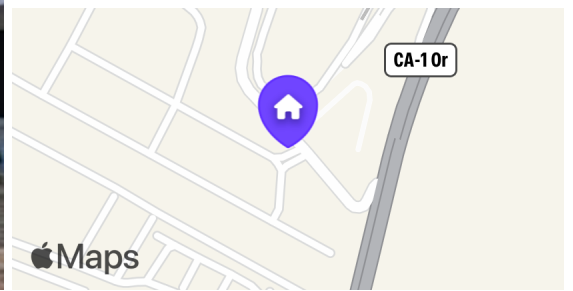
carreaga@delta.gt



## Casa en Venta dentro de Condominio | Km 21 Carretera a El Salvador

**\$170,000 USD** EN VENTA

Km.21.5 a El Salvador, Fraijanes



**4**

Recámaras

**2**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**272.84 m<sup>2</sup>**

de superficie total

**9.9 m**

Fondo del terreno

**21 m**

Frente del terreno

**Q350.00**

Mantenimiento

**+12%IVA**

Impuestos

**EB-WD4712**

ID

### Descripción

Casa en Venta dentro de Condominio San Hilarion Residencial Lomas de San Nicolás, Km 21 Carretera a El Salvador Cerca de Casa de Dios

Casa ubicada dentro de exclusivo condominio con doble garita de seguridad y únicamente 5 casas.

📏 Área de construcción: 272 mts<sup>2</sup>

📏 Frente: 21 mts | Fondo: 9.9 mts

Distribución:

- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina
- Sala familiar
- Dormitorio máster con walk-in closet y baño privado

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Chimenea
- Sala Familiar
- Seguridad 24 Horas



## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- 1 dormitorio secundario con walk-in closet y baño privado
- 2 dormitorios secundarios con closet
- Baño compartido
- Baño de visitas
- Jardín posterior
- Lavandería
- Cuarto de servicio
- 2 parqueos

Acabados:

Construcción de block

Pisos cerámicos

Puertas de madera

Terraza fundida

Ventanas PVC

Cuota de mantenimiento: Q350.00

Incluye seguridad y agua.

Precio de venta: US\$170,000 + impuestos de ley

Una excelente opción para quienes buscan una ubicación privilegiada, dentro de Carretera a El Salvador.

Retorno a la ciudad a pocos metros.

## Fotos





**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

